

ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ
ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 05.02.2009

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας
«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» θα αυξηθεί έως το ποσό των €10.200.000,00 με την
καταβολή μετρητών και την έκδοση και διάθεση 1.700.000 νέων κοινών ενσώματων
δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €5,00 ανά μετοχή, με τιμή
διάθεσης €6,00 ανά μετοχή, με διατήρηση του δικαιώματος προτίμησης υπέρ των
παλαιών μετόχων σε αναλογία 1 νέα κοινή ονομαστική μετοχή για κάθε
1,77 παλαιές κοινές ονομαστικές μετοχές. Η υπέρ το άρτιο διαφορά
€ 1.700.000,00 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά
από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

Διευκρινίζεται ότι για την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δεν υπάρχει
εγγύηση κάλυψης, επομένως εάν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του μετοχικού
κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της
κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13^α παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920

Δεν προβλέπεται η εισαγωγή των μετοχών για διαπραγμάτευση στο
Χρηματιστήριο Αθηνών

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ
ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ
ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 809/2204 ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Η ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 27- 03 - 2009

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	4
1.1 Επιχειρηματική Δραστηριότητα και Σύντομο Ιστορικό.....	4
1.1.1 Επενδυτικό Πρόγραμμα.....	4
1.2 Πληροφορίες για τις Τάσεις.....	6
1.3 Διοίκηση	6
1.4 Μετοχικό Κεφάλαιο	7
1.5 Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας	8
1.6 Συνοπτικά Στοιχεία Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	8
1.7 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	10
1.8 Συνοπτικά Στοιχεία για τους Παράγοντες Κινδύνου.....	12
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	13
2.1.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρία και τον τομέα δραστηριότητάς της	15
2.1.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις κινητές αξίες που προσφέρονται	15
3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	16
3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα	16
3.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές.....	17
3.3 Διοικητικές, Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες	18
3.4 Φορολογικοί Έλεγχοι.....	18
3.5 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες της ΡΕΑ Α.Ε.....	18
3.5.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 10.01.2007 - 30.09.2008.....	19
3.6 Πληροφορίες για την Εταιρία.....	21
3.6.1 Σύντομο Ιστορικό.....	21
3.7 Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας.....	22
3.7.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας	22
3.7.2 Ανάλυση Εσόδων ανά Τομέα Δραστηριότητας	23
3.7.3 Επενδύσεις περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008.....	23
3.7.4 Επενδυτικό Πρόγραμμα.....	23
3.7.5 Εξάρτηση της Εταιρίας από Εμπορικές ή Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις, Διπλώματα Ευρεσιτεχνίας, Διοικητικές Άδειες	25
3.7.5.1 Σημαντικές Συμβάσεις	25
3.7.5.2 Διοικητικές Άδειες - Σήματα.....	26
3.8 Ακίνητα – Εγκαταστάσεις - Εξοπλισμός	27
3.8.1 Ενσώματα Πάγια.....	27
3.8.2 Εγγυήσεις – Εμπράγματα Ασφάλειες.....	27
3.8.3 Ασφαλιστική Πολιτική	27
3.8.4 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις.....	28
3.9 Οργανωτική Διάρθρωση	28
3.10 Πληροφορίες για τις τάσεις	28
3.11 Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη	31
3.11.1 Διοικητικό Συμβούλιο – Τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου	32
3.11.2 Δηλώσεις Μελών Δ.Σ., Διαχειριστικών Οργάνων.....	36
3.12 Αμοιβές και οφέλη	36
3.13 Υπάλληλοι	36
3.14 Μέτοχοι.....	37
3.15 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	39
3.16 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρίας	39
3.16.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 10.01.2007 -30.09.2008.....	40
3.16.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ταμειακών ροών 10.01.2007 - 30.09.2008.....	48
3.16.2.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις μεταβολές των Ιδίων Κεφαλαίων 10.01.2007 - 30.09.2008.....	48
3.17 Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρίας.....	48
3.18 Πρόσθετες Πληροφορίες	49
3.18.1 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	49

3.18.2 Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό	50
3.19 Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρίας.....	53
3.20 Έγγραφο στη διάθεση του κοινού	53
4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ.....	54
4.1 Βασικές Πληροφορίες	54
4.1.1 Δήλωση για την Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης.....	54
4.1.2 Ίδια Κεφάλαια και Χρέος.....	54
4.1.3 Λόγοι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και χρήση κεφαλαίων.....	55
4.1.4 Όροι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.....	56
4.2 Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας	59
4.2.1 Δικαιώματα Μετόχων.....	60
4.2.1.1 Γενικά	61
4.2.1.2 Δικαιώματα μερίσματος.....	62
4.2.1.3 Δικαιώματα μειοψηφίας	62
4.2.2 Προτάσεις Εξαγοράς	66
4.2.3 Φορολογία Μερισμάτων.....	66
4.2.3.1 Εταιρικά κέρδη.....	66
4.2.3.2 Λοιπές φορολογικές κρατήσεις	67
4.3 Φόροι Μεταβίβασης και Άλλα Συναφή Έξοδα.....	68
4.4 Αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα.....	68
4.5 Διασπορά μετοχών.....	69
4.6 Δαπάνες Έκδοσης.....	69
5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	70
5.1 Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 για τους σκοπούς του κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	70
5.1.1 Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή περιόδου 10.01.2007–30.09.2008 για τους σκοπούς του κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	80

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά στη δημόσια προσφορά νέων μετοχών οι οποίες προέρχονται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με την επωνυμία «ΡΕΑ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ» και διακριτικό τίτλο «ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε (REA MATERNITY HOSPITAL S.A.) (εφεξής «ΡΕΑ Α.Ε.» ή η «Εταιρία») με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση από διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με διατήρηση του δικαιώματος προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία του υφιστάμενου κεφαλαίου. Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα αποτελεί εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του για επένδυση στις κινητές αξίες που προσφέρονται στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του.

Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ασκείται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, να υποχρεωθεί να φέρει τα έξοδα μετάφρασης μέρους ή του συνόλου του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της παραπάνω διαδικασίας. Αστική ευθύνη αποδίδεται στα πρόσωπα που υπέβαλλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, και ζήτησαν την κοινοποίησή του σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 3401/2005, μόνον εφόσον το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή δεν παρουσιάζει συνάφεια όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα περιλαμβάνει συνοπτικές πληροφορίες για την επιχειρηματική δραστηριότητα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τη μετοχική σύνθεση, τη διοίκηση, το μετοχικό κεφάλαιο, τις μετοχές, τους παράγοντες κινδύνου, τα έγγραφα μέσω παραπομπής, τα έγγραφα στη διάθεση του κοινού και τις τάσεις, της «ΡΕΑ Α.Ε.» καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία των όρων της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

1.1 Επιχειρηματική Δραστηριότητα και Σύντομο Ιστορικό

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 2007 έχοντας ως κύριο σκοπό την παροχή ιδιωτικών υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης, ως γυναικολογική και μαιευτική κλινική.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία από τη σύστασή της μέχρι σήμερα δεν έχει ξεκινήσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών υγείας, εν αναμονή της ανέγερσης και λειτουργίας της ιδιόκτητης γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της, δυναμικότητας μέχρι 145 κλινών (χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα », στην περιοχή των Νοτίων Προαστίων της Αττικής. Οι εργασίες ανέγερσης της κλινικής ξεκίνησαν τον Φεβρουάριο του 2008, μετά την αγορά ακινήτου και τη λήψη των νόμιμων αδειών, και σήμερα βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Στη συνέχεια, η Εταιρία θα προβεί στην ανάθεση παραγγελιών ιατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού, κατόπιν αξιολόγησης των σχετικών προσφορών, καθώς και στη στελέχωση της κλινικής με το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό. Οι διαδικασίες που απαιτούνται για τη λειτουργία της κλινικής εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του Β΄ εξαμήνου 2009, οπότε η Εταιρία θα αιτηθεί προς την αρμόδια Νομαρχία τη χορήγηση άδειας λειτουργίας, η έκδοση της οποίας αναμένεται εντός του Α΄ εξαμήνου 2010.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διεύθυνσης Νομαρχίας Αθήνας Νότιος Τομέας με αριθμό 62212/01ΝΤ/Β/07/77(2008). Έδρα της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού της ορίστηκε ο Δήμος Νέας Σμύρνης και ειδικότερα τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Αλικαρνασσού 4. Η διάρκεια της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη και άρχισε από την 10.01.2007.

1.1.1 Επενδυτικό Πρόγραμμα

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει ξεκινήσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών υγείας, εν αναμονή της ανέγερσης και λειτουργίας της ιδιόκτητης γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της, δυναμικότητας 145 κλινών με προοπτική να αυξηθούν σε 190. Η κλινική θα παρέχει ένα εκτεταμένο φάσμα ιδιωτικών υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης στην ευρύτερη περιοχή του νομού Αττικής και ειδικότερα στα Νότια Προάστια του Νομού.

Το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρίας, το οποίο αφορά στις εργασίες ανέγερσης, διαμόρφωσης και στον εξοπλισμό της κλινικής, εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 79.500.000,00 και αναλύεται ανά κατηγορία ως εξής:

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	Επενδύσεις έως 30.09.2008	Προβλεπόμενες Επενδύσεις	Σύνολο Επένδυσης
Οικόπεδα – Κτίρια	33.871.697	30.028.303	63.900.000,00
Βιοϊατρικός & ξενοδοχειακός εξοπλισμός	0,00	15.600.000	15.600.000,00
Σύνολο Επένδυσης	33.871.697	45.628.303	79.500.000,00

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή

1 Ο Βιοϊατρικός εξοπλισμός αφορά σε όλο τον εξοπλισμό που είναι αμιγώς α) διαγνωστικός (π.χ. ακτινολογικά μηχανήματα, τομογράφοι, υπέρηχοι κ.α.), β) θεραπευτικός (π.χ. χειρουργικά τραπέζια & λάμπες, αναισθησιολογικός εξοπλισμός κ.α.), γ) νοσηλευτικός (π.χ. κρεβάτια νοσηλείας κομοδίνα κ.α.), και δ) βιοϊατρικός εξοπλισμός γενικής υποστήριξης (π.χ. κλίβανοι και πλυντήρια χειρουργικών εργαλείων και σκευών)

Ξενοδοχειακός εξοπλισμός είναι ο βοηθητικός εξοπλισμός ενός νοσοκομείου και αφορά σε α) τροχήλατα γενικής χρήσης (π.χ. κουζίνα πλυντήρια αποθήκες), β) κουζίνες-πλυντήρια μαγειρείων, γ) πλυντήρια ιματισμού (π.χ. σεντόνια – στολές), δ) γραφεία καρέκλες διοικητικού προσωπικού, είδη διακόσμησης, καναπέδες, τραπέζια αιθουσών αναμονής

Από το συνολικό κόστος της εν λόγω επένδυσης έχει ολοκληρωθεί μέχρι την 30.09.2008, επένδυση ύψους € 33,9 εκατ. η οποία έχει χρηματοδοτηθεί από ίδια κεφάλαια ύψους €15,1 εκατ. και από το υπάρχον δάνειο κατά ποσό € 26.εκατ των οποίων έως και σήμερα έχουν εκταμειωθεί € 23 εκατ.

Υπολείπεται επένδυση ύψους € 45,6 εκατ., που θα χρηματοδοτηθεί ως ακολούθως:

- κατά ποσό € 9,7 εκατ. από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών της Εταιρίας,
- κατά ποσό € 3 εκατ. από το υπάρχον δάνειο ,
- κατά ποσό € 32,9 εκατ. από πρόσθετο δανεισμό και ενδεχόμενη μελλοντική αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Στην δυνητική περίπτωση αδυναμίας διασφάλισης πρόσθετου τραπεζικού δανεισμού ή και επιτυχούς κάλυψης ενδεχόμενης νέας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κίνδυνο στην έγκαιρη ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος, επηρεάζοντας αρνητικά τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η υπολειπόμενη επένδυση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του διαστήματος από 01.10.08 έως 30.03.2010, ημερομηνία κατά την οποία εκτιμάται ότι θα έχει αρχίσει η λειτουργία της κλινικής μετά τη λήψη των απαιτούμενων κατά νόμο αδειών.

Οι κατασκευαστικές εργασίες της κλινικής σήμερα βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Στη συνέχεια, η Εταιρία θα προβεί στην ανάθεση παραγγελιών για βιοϊατρικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό, κατόπιν αξιολόγησης των σχετικών προσφορών, καθώς και στη στελέχωση της κλινικής με το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό. Οι διαδικασίες που απαιτούνται για τη λειτουργία της κλινικής εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του Β΄ εξαμήνου 2009, οπότε η Εταιρία θα αιτηθεί προς την αρμόδια Νομαρχία τη χορήγηση άδειας λειτουργίας, η έκδοση της οποίας αναμένεται εντός του Α΄ εξαμήνου 2010, όπου η Εταιρία αναμένεται να εμφανίσει και έσοδα.

Για τη λειτουργία της, η κλινική θα στελεχωθεί με το κατάλληλα καταρτισμένο και εξειδικευμένο ιατρικό, παραϊατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό, το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες για τη λειτουργία της κλινικής ειδικότητες ιατρών, καθώς και παραϊατρικό, νοσηλευτικό, διοικητικό, υποστηρικτικό και τεχνικό προσωπικό.

Η κλινική με τη λειτουργία της θα έχει τη δυνατότητα να προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης ως γυναικολογική και μαιευτική κλινική. Οι βασικοί

τομείς στους οποίους θα δραστηριοποιηθεί η κλινική περιλαμβάνουν : μονάδες εντατικής θεραπείας-νοσηλείας (ενηλίκων και νεογνών) χειρουργικές αίθουσες, αίθουσες τοκετών, διαγνωστικά εργαστήρια.

Οι πωλήσεις της Εταιρίας θα προέρχονται από τους υφιστάμενους ιατρούς-μετόχους αλλά και νέους συνεργαζόμενους ιατρούς, οι οποίοι θα επανδρώσουν το στελεχιακό-ιατρικό δυναμικό της κλινικής, μεταφέροντας και την πελατεία τους, από ιδιώτες πελάτες και από τα ασφαλιστικά ταμεία. Για την προσέλκυση των ιδιωτών πελατών, η Εταιρία θα αξιοποιήσει την εμπειρία, τεχνογνωσία και εξειδίκευση των μετόχων ιατρών οι οποίες καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα διαγνωστικών, θεραπευτικών, μαιευτικών, γυναικολογικών και χειρουργικών υπηρεσιών. Για την προσέλκυση των ασφαλιστικών ταμείων η Εταιρία θα εξετάσει τη δυνατότητα σύναψης σχετικών συμβάσεων.

1.2 Πληροφορίες για τις Τάσεις

Τα ιδιωτικά μαιευτήρια που λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα, αποτελούν στην ουσία κλινικές οι οποίες παρέχουν μαιευτικές και γενικότερα γυναικολογικές υπηρεσίες. Ωστόσο, τα περισσότερα από αυτά έχουν επεκταθεί και στην ίδρυση σύγχρονων εξεταστικών κέντρων για την παροχή διαγνωστικών υπηρεσιών. Η «ΡΕΑ Α.Ε.» ανταποκρινόμενη στις τάσεις επέκτασης των εταιριών του κλάδου θα αποτελέσει την πρώτη μαιευτική – γυναικολογική κλινική στην ευρύτερη περιοχή των Νοτίων Προαστίων της Αθήνας. Οι νεόδμητες εγκαταστάσεις, ο σύγχρονος τεχνολογικός εξοπλισμός καθώς και το άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό της θα της επιτρέψουν την απρόσκοπτη παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών.

Επιπρόσθετα, οι ελλείψεις που παρατηρούνται στο δημόσιο τομέα γενικότερα, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Νοτίων Προαστίων της Αθήνας και τον Πειραιά, όπως ελλείψεις σε κτιριακές και τεχνολογικές υποδομές, σε ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό, σε διάθεση κλινών καθώς και οι μακροσκελείς λίστες αναμονής παρέχουν κίνητρα για ανάπτυξη του ιδιωτικού κλάδου υγείας. Όλα τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου δημιουργούν ευκαιρίες για περαιτέρω διεύρυνση της πελατειακής μας βάσης.

Για τα επόμενα δύο χρόνια, στρατηγικός στόχος της Εταιρίας αποτελεί η ανάπτυξη των πωλήσεων μέσω :

α) των υφιστάμενων ιατρών-μετόχων αλλά και νέων συνεργαζόμενων ιατρών, οι οποίοι θα επανδρώσουν το στελεχιακό-ιατρικό δυναμικό της κλινικής, μεταφέροντας και την πελατεία τους,

β) ιδιωτών πελατών, για την προσέλκυση των οποίων, η Εταιρία θα αξιοποιήσει την εμπειρία, τεχνογνωσία και εξειδίκευση ιατρών και προσωπικού της «ΡΕΑ Α.Ε.» οι οποίες καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα διαγνωστικών, θεραπευτικών, μαιευτικών, γυναικολογικών και χειρουργικών υπηρεσιών.

1.3 Διοίκηση

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 14ης Νοεμβρίου 2008, όρισε τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που θα διοικήσουν την Εταιρία για μία πενταετία, σε έντεκα (11) και εξέλεξε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίασή του την 18η Νοεμβρίου 2008 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 670/26.01.2009) και η σύνθεσή του σήμερα έχει ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ιδιότητα
Ευστάθιος Τσαλίκη του Θεμιστοκλή	Πρόεδρος	Ιατρός
Σταύρος Φωτόπουλος του Αθανασαγγέλου	Αντιπρόεδρος	Ιατρός
Νικόλαος Λοΐσιος του Σπυρίδωνος	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Γεώργιος Γεωργόπουλος του Ιωάννου	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Ευγενία Κουράκου του Κυριάκου	Μέλος	Ιατρός
Σπυρίδων Μαντζουράνης του Αντωνίου	Μέλος	Ιατρός
Χρήστος Βαλακώστας του Θεοφάνη	Μέλος	Ιατρός
Δημήτριος Κακαλέτρης του Γεωργίου	Μέλος	Ιατρός
Θεόδωρος Μουστακαρίας του Σταματίου	Μέλος	Ιατρός
Παντελής Βαλσαμόπουλος του Νικολάου	Μέλος	Ιατρός

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 13.11.2013.

Η διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρίας είναι στην έδρα της επί της οδού Αλικαρνασσού 4, Νέα Σμύρνη, Ν. Αττικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διαχείριση και εκπροσώπηση και εν γένει την επιδίωξη του σκοπού της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι, δεδομένου ότι δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρίας, δεν απασχολούνται ανώτερα διοικητικά στελέχη.

Δεν υφίστανται άλλα διοικητικά - διαχειριστικά και εποπτικά όργανα.

1.4 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ορίσθηκε αρχικά σε εξήντα έξι χιλιάδες (66.000) ευρώ και διαιρέθηκε σε δεκατρείς χιλιάδες διακόσιες (13.200) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης που αναλήφθηκε εξ ολοκλήρου από τους μετόχους – ιδρυτές της Εταιρίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά κατά τη σύστασή της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Καταστατικού, το οποίο δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 422/18.01.2007 ΦΕΚ.

Με την από 28.02.2007 απόφαση του Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με καταβολή μετρητών από τους μετόχους κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000,00) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης πέντε (5,00) ευρώ εκάστη.

Με την από 18.11.2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε, με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, για το ποσό των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ, με την έκδοση δύο εκατομμυρίων (2.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης έξι (6,00) ευρώ η κάθε μία με διαφορά υπέρ το άρτιο ένα (1,00) ευρώ ανά μετοχή. Η διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ, καταχωρήθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Αφορολόγητο Αποθεματικό» από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων εξήντα έξι χιλιάδων (15.066.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια δέκα τρεις χιλιάδες διακόσιες (3.013.200) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ.

Με την από 05.02.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται, με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, για το ποσό των οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (8.500.000) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου επτακοσίων χιλιάδων (1.700.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης έξι (6,00) ευρώ εκάστη. Η υπέρ το άρτιο διαφορά (ήτοι η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας των μετοχών προς έκδοση) ποσού ενός εκατομμυρίου επτακοσίων χιλιάδων (1.700.000,00) Ευρώ πιστώθηκε στον λογαριασμό «Αφορολόγητο Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με την από 05.02.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται, κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ με την έκδοση τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) η οποία προέρχεται από κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, μετά την ολοκλήρωση της αύξησης με καταβολή μετρητών θα ανέρχεται στο ποσό των € 25.566.000,00 το οποίο διαιρείται σε 5.113.200 μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θεωρείται απαραίτητη για την κάλυψη άμεσων αναγκών της εταιρίας και ειδικότερα για την αποπεράτωση των κτιρίων της κλινικής (κατασκευαστικός

τομέας) και για την προμήθεια ιατρό-τεχνολογικού εξοπλισμού όπως ακτινοδιαγνωστικός εξοπλισμός, εξοπλισμός κεντρικού αποστειρωτή καθώς και εξοπλισμός χειρουργείων αξίας € 4.000.000,00.

1.5 Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές, υποχρεωτικώς ονομαστικές για ολόκληρη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας. Μπορούν να εκδίδονται σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν περισσότερες από μία μετοχές μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καθορίζει τον τύπο των μετοχών. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ενσώματες.

Το μετοχολόγιο της Εταιρίας τηρείται στην έδρα της, επί της οδού Αλικαρνασσού 4, Νέα Σμύρνη.

Το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι μετοχές είναι το ευρώ.

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της «ΡΕΑ Α.Ε.» δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρία διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών.

Επιπλέον η Εταιρία υπάγεται, ως ιδιωτική κλινική, στις διατάξεις του Π.Δ. 247/91 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 93/91) που αφορά στους όρους, προϋποθέσεις και τη διαδικασία για την ίδρυση, λειτουργία και μεταβίβαση Ιδιωτικών Κλινικών καθώς και στις διατάξεις του Π.Δ. 517/91 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 202/91) που αφορά στις τεχνικές προδιαγραφές, τον απαραίτητο εξοπλισμό, τη διάκριση και τη σύνθεση του προσωπικού και στη συμπλήρωση του ως άνω υπ' αριθμ. 247/91 Π.Δ.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Καταστατικού της Εταιρίας, το σύνολο των μετοχών της «ΡΕΑ Α.Ε.» είναι μεταβιβάσιμες κατόπιν σχετικής ενημέρωσης του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας. Κάθε Μέτοχος ο οποίος επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών του γνωστοποιεί εγγράφως στο Δ.Σ. την πρόθεσή του ως και την τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής. Το Δ.Σ. δικαιούται να υποδείξει ως αγοραστές παλαιούς ή νέους μετόχους προτιμώμενων έναντι παντός άλλου με ίσους οικονομικούς όρους. Η προθεσμία που θα ολοκληρώνεται η σχετική μεταβίβαση **ΔΕΝ** μπορεί να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την υποβολή της έγγραφης γνωστοποίησης στο Δ.Σ. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας η μεταβίβαση των μετοχών θα είναι ελεύθερη σύμφωνα με το Καταστατικό.

Οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες και δεν αποτελούν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής ή διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά.

1.6 Συνοπτικά Στοιχεία Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Ειδικότερα, με την από 28.02.2007 απόφαση του Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με καταβολή μετρητών από τους μετόχους κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000,00) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης πέντε (5,00) ευρώ εκάστη.

Με την από 18.11.2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε, με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, για το ποσό των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ, με την έκδοση δύο εκατομμυρίων (2.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης έξι (6,00) ευρώ η κάθε μία.

Επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων εξήντα έξι χιλιάδων (15.066.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια δέκα τρεις χιλιάδες διακόσιες (3.013.200) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ.

Με την από 05.02.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται, με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, για το ποσό των οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (8.500.000) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου

επτακοσίων χιλιάδων (1.700.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης έξι (6,00) ευρώ εκάστη.

Με την από 05.02.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται, κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ με την έκδοση τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) η οποία προέρχεται από κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Επισημαίνονται τα εξής:

- η συνολική καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μετά την έγκριση του παρόντος ενημερωτικού δελτίου από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς και μετά την καταχώρηση της αύξησης στο μητρώο της αρμόδιας δημόσιας αρχής.
- το δικαίωμα προτίμησης των μετόχων πρέπει να ασκηθεί μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία από την ημέρα δημοσίευσης της σχετικής πρόσκλησης στο τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης από τους παλαιούς μετόχους, με ταυτόχρονη καταβολή ολόκληρης της αξίας των νέων μετοχών που αναλαμβάνει κάθε μέτοχος. Σημειώνεται ότι το δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων ΔΕΝ είναι μεταβιβάσιμο.
- η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να διαθέσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, τις μετοχές που ενδεχομένως δε θα αναληφθούν από τους παλαιούς μετόχους με την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 6 παράγρ. 11, πάντα στην ίδια τιμή διάθεσης των €6,00
- σε περίπτωση που μετά και τη διάθεση αδιάθετων μετοχών από το Διοικητικό Συμβούλιο παραμείνουν αδιάθετες μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/1920
- στην παρούσα αύξηση κανένας μέτοχος δεν μπορεί να υπερβεί τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 παραγρ.11 του καταστατικού της Εταιρίας ανώτατα όρια συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ήτοι το 1%, εκτός της εξαιρετικής περιπτώσεως που παραμείνουν αδιάθετες μετοχές (από έλλειψη επενδυτικού ενδιαφέροντος) όπως αυτό ορίζεται στο συγκεκριμένο άρθρο του καταστατικού της εταιρίας
- η Γενική Συνέλευση της 05.02.2009 ομόφωνα εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί σε όλες τις νόμιμες διατυπώσεις, καθορίζοντας και τις αναγκαίες προϋποθέσεις και λεπτομέρειες εφαρμογής της απόφασης αυτής, γενικώς δε να ρυθμίσει ελευθέρως στο πλαίσιο των κειμένων διατάξεων του Νόμου και του Καταστατικού θέματα διαδικαστικής ή μη μορφής σχετιζόμενα με την παρούσα απόφαση περί της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, μεταξύ αυτών και τη ρύθμιση των κλασματικών δικαιωμάτων που τυχόν προκύψουν

Στην γενόμενη αύξηση, σύμφωνα και με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρίας, μπορούν να συμμετάσχουν μόνον ιατροί – γυναικολόγοι. Επίσης, στην παρούσα αύξηση κανένας μέτοχος δεν μπορεί να υπερβεί τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 παρ.11 του καταστατικού της Εταιρίας ανώτατα όρια συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, ήτοι το 1%. Το Δ.Σ. σε περίπτωση υπάρξεως αδιάθετων μετοχών μπορεί να τις διαθέσει ΕΛΕΥΘΕΡΑ κατά προτίμηση σε νέους μετόχους ιατρούς μαιευτήρες - γυναικολόγους ή ειδικευόμενους ιατρούς στην μαιευτική - γυναικολογία και εφόσον δεν καλυφθούν λόγω ελλείψεως ενδιαφέροντος τότε θα τις διαθέσει κατά προτίμηση σε παλαιούς μετόχους των οποίων το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο ΔΕΝ υπερβαίνει το 1/100 και στη συνέχεια σε μετόχους **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ** του ποσοστού που έχει στην κυριότητά του καθένας από αυτούς.

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνέλθει σε συνεδρίαση για την πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης και την έκδοση των τίτλων των νέων μετοχών. Οι δικαιούχοι θα παραλάβουν τους τίτλους των μετοχών τους από τα γραφεία της Εταιρίας, με την προσκόμιση του δελτίου της Αστυνομικής τους Ταυτότητας και της σχετικής

απόδειξης της Τράπεζας. Η παραλαβή των τίτλων θα μπορεί να γίνει από τον ίδιο το μέτοχο είτε τον νόμιμο εκπρόσωπό του, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής από την Αρμόδια Αρχή.

1.7 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
10.01.2007 - 30.09.2008 (ποσά σε €)	
Έσοδα από τόκους και από λοιπές πηγές	131.228,86
Έξοδα Λειτουργίας λογιστ/κων υπηρεσιών του ιδρυτικού σταδίου	(491.245,50)
Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα	(24.149,83)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(11.884,94)
Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στο λογαριασμό 16.10 «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης»	(396.051,41)

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η Εταιρία δεν έχει μέχρι την 30.09.2008 αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα εν αναμονή της ανέγερσης και λειτουργίας της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της, δυναμικότητας 145 κλινών, στην περιοχή της Αττικής. Οι εργασίες ανέγερσης της εν λόγω κλινικής ξεκίνησαν τον Φεβρουάριο του 2008 και σήμερα βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της κλινικής.

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας ανήλθαν σε € 491.245,50 την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 και αφορούσαν κυρίως έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Σημειώνεται ότι λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρίας, οι λειτουργικές της δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα διαμορφώθηκαν σε € 131.228,86 την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 η ύπαρξη τους οφείλεται στην ύπαρξη προθεσμιακών καταθέσεων την εν λόγω περίοδο. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε € 11.884,94 την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 η ύπαρξη τους οφείλεται στην σύναψη του τραπεζικού δανείου της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο. Το δάνειο αυτό έχει ως σκοπό να καλύψει μερικώς την χρηματοδότηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και την αγορά μηχανολογικού, βιοϊατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού για την λειτουργία της ανεγειρόμενης γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής. Μέχρι την 30.09.2008 η Εταιρία εκταμίευσε ποσό ύψους €23.000.000,00 από το εν λόγω δάνειο το οποίο διέθεσε αποκλειστικά για τους ανωτέρω επενδυτικούς σκοπούς.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας κατά την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 ήταν αρνητικά ύψους € 396.051,41.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας για την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 10.01.2007-30.09.2008	
ποσά σε €	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	38.911.367,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.229.366,88
Σύνολο ενεργητικού	42.140.733,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.075.354,06
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	25.065.379,82
Σύνολο παθητικού	42.140.733,88

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 38.911.367,00 την 30.09.2008, κυρίως λόγω του λογαριασμού των ενσώματων παγίων που οφείλεται στην πρόοδο των εργασιών ανέγερσης της κλινικής της Εταιρίας.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των €25.065.379,82 την 30.09.2008, λόγω των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των υποχρεώσεων προς προμηθευτές. Ειδικότερα, οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανήλθαν σε €23.000.0003,00 την 30.09.2008. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας προς προμηθευτές ανήλθαν σε € 1.005.615,01. την 30.09.2008. Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία ταμειακών ροών της Εταιρίας για την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
10.01.2007 - 30.09.2008	
ποσά σε €	10.01.2007 – 30.09.2008
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	15.808,26
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	(36.892.706,79)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	40.075.357,06
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	3.198.458,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	3.198.458,53

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για την 10.01.2007 - 30.09.2008 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	10.01.2007 - 30.09.2008
Γενική Ρευστότητα	0,13
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	1,47
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	1.35

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρία, μη ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή

Ο δείκτης ξένα/ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 1,50 την χρονική περίοδο 10.01.2007 – 30.09.2008, καθώς και ο δείκτης δανειακές υποχρεώσεις /ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 1,38 που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του τραπεζικού δανεισμού λόγω της εκταμίευσης του συνολικού ποσού του δανείου.

Οι ανωτέρω δείκτες έχουν υπολογιστεί ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	Δανειακές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια

1.8 Συνοπτικά Στοιχεία για τους Παράγοντες Κινδύνου

Στην Ενότητα αυτή παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι:

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρία και τον τομέα δραστηριότητάς της

- Εξάρτηση από τους συνεργαζόμενους Ιατρούς
- Κίνδυνος καθυστέρησης στην έναρξη λειτουργίας της κλινικής
- Πιθανή αύξηση των διαθέσιμων κλινών στην ευρύτερη περιοχή
- Πιθανή αδυναμία της Εταιρίας να συνεχίσει να ανταποκρίνεται με επιτυχία στις νέες συνθήκες και να ακολουθεί με επιτυχία τις ιατροτεχνολογικές εξελίξεις.
- Κίνδυνος αλλαγής νομικού και θεσμικού πλαισίου
- Κίνδυνος από «ιατρικά λάθη»
- Πολιτικές, Οικονομικές και Κοινωνικές αλλαγές, αστάθεια και διακυμάνσεις, στην Ελλάδα, Ευρώπη ή και Διεθνώς οι οποίες μπορεί να διαταράξουν το επιχειρηματικό κλίμα και τον τρόπο λειτουργίας στην Ελλάδα
- Κίνδυνος Επιτοκίων Δανεισμού
- Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο

- Κίνδυνοι από ανταγωνισμό
- Κίνδυνος που σχετίζεται με την εξεύρεση εξειδικευμένου προσωπικού
- Κίνδυνος ολοκλήρωσης της χρηματοδότησης του επενδυτικού προγράμματος

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις κινητές αξίες που προσφέρονται

- Οι Μετοχές δεν διαπραγματεύονται σε Χρηματιστήριο Αξιών
- Κίνδυνος Μη Διανομής Μερισματος

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε μετοχές της «ΡΕΑ Α.Ε.», καθώς η οποιαδήποτε επένδυση στις μετοχές της Εταιρίας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται ακολούθως, η Εταιρία, η χρηματοοικονομική της θέση ή/και τα αποτελέσματά της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να επηρεασθεί η μετοχή της Εταιρίας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες, που περιγράφονται ακολούθως, μπορεί να μην είναι οι μόνοι που, ενδεχομένως, να αντιμετωπίσει η Εταιρία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας. Σημειώνεται τέλος ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

2.1.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρία και τον τομέα δραστηριότητάς της

Εξάρτηση από τους συνεργαζόμενους Ιατρούς

Η απόδοση της Εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την προσπάθεια και τις ικανότητες των συνεργαζόμενων Ιατρών μέσω των οποίων συντελείται η ανάπτυξή της στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρία στοχεύει στη δημιουργία μίας ευέλικτης οργανωτικής δομής προκειμένου να επιτύχει στους επιχειρηματικούς στόχους της. Η Εταιρία, σε συνάρτηση με τις ιατρικές – τεχνολογικές υποδομές που πρόκειται να αναπτύξει, στοχεύει στη δημιουργία συνεργασιών με έμπειρο και υψηλά καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό. Στη δυνητική περίπτωση που προκύψει απομάκρυνση κάποιων έμπειρων και ικανών συνεργαζόμενων Ιατρών που έχουν σημαντική συνεισφορά στην πορεία των εσόδων της Εταιρίας, θα ήταν πιθανό ο κύκλος εργασιών και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας να επηρεαστούν αρνητικά.

Κίνδυνος καθυστέρησης στην έναρξη λειτουργίας της κλινικής

Η Εταιρία βρίσκεται στο στάδιο ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της κλινικής. Ήδη έχουν κατασκευαστεί και οι έντεκα όροφοι beton επί συνόλου έντεκα και βρίσκεται σε εξέλιξη η τοιχοποιία των ορόφων. Ο ιατρομηχανολογικός εξοπλισμός βρίσκεται στο στάδιο της αξιολόγησης των προσφορών από επταμελή επιτροπή μελών του Δ.Σ. και μετόχων για τη σχετική παραγγελία και προμήθεια αυτού.

Η ολοκλήρωση των εργασιών ανέγερσης και προμήθειας εξοπλισμού αναμένονται να ολοκληρωθούν εντός του Β' εξαμήνου 2009. Εν συνεχεία, η Εταιρία θα υποβάλλει στην αρμόδια Νομαρχία αίτηση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της κλινικής, η οποία αναμένεται εντός του Α' εξαμήνου 2010. Ωστόσο, είναι πιθανό λόγω παραγόντων οι οποίοι είναι απρόβλεπτοι και αστάθμητοι ή εξαρτώνται από τη δράση τρίτων προσώπων ή υπηρεσιών (π.χ. σύστημα κρατικής εποπτείας και αδειοδοτήσεων), να παρουσιαστεί καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας της κλινικής. Σημειώνεται ότι σε μία τέτοια περίπτωση θα επηρεαστεί αρνητικά η δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Πιθανή αύξηση των διαθεσίμων κλινών στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής

Η πιθανή αύξηση των διαθεσίμων κλινών στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής και η ενίσχυση του ανταγωνισμού ενδέχεται να οδηγήσει σε εντεινόμενες πιέσεις τιμών ή σε αποχώρηση συνεργαζόμενων ιατρών. Σημειώνεται ότι σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο είναι πιθανό να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Πιθανή αδυναμία της Εταιρίας να συνεχίσει να ανταποκρίνεται με επιτυχία στις νέες συνθήκες και να ακολουθεί με επιτυχία τις ιατροτεχνολογικές εξελίξεις.

Η συνεχής ανάπτυξη της τεχνολογίας ωθεί τις επιχειρήσεις του κλάδου να προβαίνουν κατά τακτά χρονικά διαστήματα σε ανανέωση μέρους του εξοπλισμού τους προκειμένου να

παραμένουν ανταγωνιστικές. Πιθανή αδυναμία της Εταιρίας να ανταποκριθεί με επιτυχία στις νέες συνθήκες και να ακολουθήσει με επιτυχία τις ιατροτεχνολογικές εξελίξεις, θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Κίνδυνος αλλαγής νομικού και θεσμικού πλαισίου

Η Εταιρία ενδέχεται να επηρεαστεί από πιθανές αλλαγές στο νομικό και θεσμικό πλαίσιο που διέπει την λειτουργία των ιδιωτικών κλινικών. Τυχόν αλλαγές στο νομικό και θεσμικό πλαίσιο, όπως η εφαρμογή του νέου θεσμού Σύμπραξης Δημόσιου Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.), δύνανται να επηρεάσουν αρνητικά τη δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Κίνδυνος από «ιατρικά λάθη»

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων που πρόκειται να αναπτύξει η Εταιρία μετά την έναρξη λειτουργίας της κλινικής, ενδέχεται να υπάρξουν απαιτήσεις από δικαστικές διεκδικήσεις ασθενών ή κληρονόμων τους για αποζημίωση ή χρηματική ικανοποίηση ηθικής βλάβης ή/και ψυχικής οδύνης από επικαλούμενα «ιατρικά λάθη» των συνεργατών ιατρών της κλινικής (malpractice). Σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο είναι πιθανόν να επηρεαστούν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Προς διασφάλιση του πιο πάνω κινδύνου, η Εταιρία προτίθεται να συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο επαγγελματικής αστικής ευθύνης καθώς και να ζητήσει από τους Ιατρούς συνεργάτες να συνάψουν αντίστοιχα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Πολιτικές, Οικονομικές και Κοινωνικές αλλαγές, αστάθεια και διακυμάνσεις, στην Ελλάδα, Ευρώπη ή και Διεθνώς οι οποίες μπορεί να διαταράξουν το επιχειρηματικό κλίμα και τον τρόπο λειτουργίας στην Ελλάδα

Η σοβαρή διεθνής χρηματοπιστωτική κρίση, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, έχει προκαλέσει σημαντικές επιπτώσεις τόσο στις χρηματοπιστωτικές αγορές όσο και στα μακροοικονομικά μεγέθη της παγκόσμιας οικονομίας. Παρά τις συντονισμένες παρεμβάσεις μεγάλων κεντρικών τραπεζών αλλά και κυβερνήσεων παγκοσμίως για την εξομάλυνση της ρευστότητας του χρηματοπιστωτικού συστήματος οι αναταράξεις και η αβεβαιότητα συνεχίζουν να υφίστανται με συνέπεια, η παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα να έχει ήδη αρχίσει να παρουσιάζει σημάδια επιβράδυνσης, ενώ πληθωριστικές πιέσεις απειλούν τις παγκόσμιες αγορές. Η οικονομική και εν γένει πολιτική αβεβαιότητα διεθνώς επηρεάζουν την οικονομία και τους ρυθμούς ανάπτυξης στην Ελλάδα με ενδεχομένως αρνητική συνέπεια στη δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Επιπρόσθετα, η υφιστάμενη χρηματοπιστωτική κρίση ενδέχεται να επηρεάσει την αγορά απασχόλησης και το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας, παρά τον υψηλό βαθμό ανελαστικότητας της ζήτησης που παρουσιάζουν οι υπηρεσίες υγείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο

Ο ιδιωτικός κλάδος υγείας χαρακτηρίζεται από μεγάλους ετήσιους ρυθμούς ανάπτυξης αλλά ταυτόχρονα και από έντονο ανταγωνισμό, με αποτέλεσμα η συνεχής ανάπτυξη μεγάλων ιδιωτικών ιατρικών ομίλων πιθανόν να επιφέρει πιέσεις στα περιθώρια κερδοφορίας. Επιπλέον πιθανό κίνδυνο αποτελεί και η δραστηριοποίηση των ασφαλιστικών εταιριών στο χώρο μέσω συνεργασιών με ιδιωτικές κλινικές. Οι συνεργασίες αυτές προτείνοντας ως αντισταθμιστικό όφελος την αύξηση του κύκλου εργασιών, συνήθως μειώνουν τις τιμές πώλησης και κατά συνέπεια τα περιθώρια κέρδους. Κίνδυνο αποτελεί επίσης μια πιθανή αλλαγή της κυβερνητικής πολιτικής αναφορικά με την χρηματοδότηση, τον εκσυγχρονισμό και τον τρόπο λειτουργίας των υφιστάμενων δημοσίων νοσοκομείων ή και τη δημιουργία νέων. Οι ανωτέρω κίνδυνοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Κίνδυνοι από ανταγωνισμό

Στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, υπάρχουν και ενδεχομένως να υπάρξουν και νέες κλινικές με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υγείας δευτεροβάθμιας περίθαλψης, δημόσιες ή/και ιδιωτικές. Η δημιουργία νέων δημόσιων ή ιδιωτικών κλινικών θα εντείνει τον ανταγωνισμό, με ενδεχόμενη επίπτωση στις τιμές των παρεχομένων υπηρεσιών και κατά συνέπεια συμπίεση των περιθωρίων κέρδους. Η Εταιρία προκειμένου να διαφυλάξει την παρουσία της στο χώρο και να διαμορφώσει συγκριτικό πλεονέκτημα θα ακολουθήσει τις όποιες τεχνολογικές εξελίξεις στο χώρο, και θα επιμορφώνει σχετικά το προσωπικό της.

Κίνδυνος που σχετίζεται με την εξεύρεση εξειδικευμένου προσωπικού

Η λειτουργία της Εταιρίας εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από την εξεύρεση του κατάλληλου έμπειρου και εξειδικευμένου προσωπικού. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρία στοχεύει στην έγκαιρη πρόσληψη του αναγκαίου για τη λειτουργία της κλινικής προσωπικού καθώς και στην κατάλληλη επιμόρφωσή και πρακτική εξάσκησή του. Στην περίπτωση που η Εταιρία δεν προβεί εγκαίρως στην πρόσληψη προσωπικού καθώς και σε περίπτωση απομάκρυνσης ορισμένων από τα εκπαιδευμένα στελέχη, θα ήταν πιθανό να επηρεαστούν τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Κίνδυνος ολοκλήρωσης της χρηματοδότησης του επενδυτικού προγράμματος

Η Εταιρία έχει επενδυτικό πρόγραμμα εκτιμώμενου προϋπολογισμού που ανέρχεται σε € 79,5 εκατ. το οποίο χρηματοδοτείται από τραπεζικό δανεισμό καθώς και από ίδια κεφάλαια της Εταιρίας μέσω διαδοχικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών. Στη δυνητική περίπτωση αδυναμίας διασφάλισης πρόσθετου τραπεζικού δανεισμού ή και επιτυχούς κάλυψης ενδεχόμενης νέας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κίνδυνο στην έγκαιρη ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος, επηρεάζοντας αρνητικά τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προέρχεται από την επίδραση που θα είχε στις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρίας τυχόν αύξηση των επιτοκίων δανεισμού.

Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις

Δεδομένου ότι η Εταιρία διανύει την πρώτη διαχειριστική της χρήση, τα οικονομικά της στοιχεία δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, οπότε η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν μπορεί να προβλεφθεί και είναι πιθανό να προκύψουν φορολογικές επιβαρύνσεις που θα ξεπερνούν τα αντίστοιχα έξοδα, και επομένως να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης.

2.1.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις κινητές αξίες που προσφέρονται

Οι Μετοχές δεν διαπραγματεύονται σε Χρηματιστήριο Αξιών

Οι μετοχές της «ΡΕΑ Α.Ε.» δεν διαπραγματεύονται σε κάποιο χρηματιστήριο αξιών. Επιπλέον, βάσει του άρθρου 7 του Καταστατικού της Εταιρίας οποιαδήποτε συμβατική μεταβίβαση των μετοχών της υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας. Επίσης, με το ίδιο άρθρο του Καταστατικού της Εταιρίας, μέτοχοι της Εταιρίας, μπορούν να είναι μόνον ιατροί – γυναικολόγοι, Συνεπώς οι επενδυτές θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε κάποια χρονική στιγμή μπορεί να μην είναι σε θέση να αγοράσουν ή να πωλήσουν τον επιθυμητό αριθμό μετοχών και στην τιμή που θεωρούν ως εύλογη, γεγονός το οποίο δυσχεραίνει την αποτίμηση της πραγματικής αξίας της τιμής της μετοχής της Εταιρίας.

Κίνδυνος Μη Διανομής Μερισματος

Η μερισματική απόδοση για τους μετόχους της Εταιρίας συνδέεται άμεσα με τα οικονομικά της αποτελέσματα. Συνεπώς, είναι πιθανόν σε κάποιες χρήσεις η Εταιρία να μην διανείμει μερίσματα στους μετόχους της. Κατά την χρήση 2008 η Εταιρία δεν θα διανείμει μερίσμα στους μετόχους της, δεδομένου ότι, κατά την χρήση αυτή, τα οικονομικά αποτελέσματα από τη δραστηριότητά της είναι αρνητικά, αφού η Εταιρία βρίσκεται σε φάση ανέγερσης των εγκαταστάσεών της, ενώ δεν παρουσιάζει στα αποτελέσματα χρήσης κύκλο εργασιών.

3.ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπειριστατωμένο τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετοχές της.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από: α) το Περιληπτικό Σημείωμα, β) τους Παράγοντες Κινδύνου, γ) το Έγγραφο Αναφοράς, δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου και ε) το Παράρτημα.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εφόσον εγκρίνει το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό σε ηλεκτρονική μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, www.hcmc.gr και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, www.reamaternity.gr σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ.2 του Ν.3401/2005, όπως ισχύει.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από το Ν.3401/2005 και τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά στην Εταιρία και στην παρούσα Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα φυσικά πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, βεβαιώνουν ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Οι μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρίας, επί της οδού Αλικαρνασσού 4, Ν. Σμύρνη Τ.Κ. 412 23 , Αθήνα, Ν. Αττικής, τηλ. 210-9421999 (αρμόδια η κ. Ταμπαχανιώτη Ελένη).

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρίας που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, είναι τα εξής:

- Ο κ. Ευστάθιος Τσαλίκης, Πρόεδρος Δ.Σ. της Εταιρίας,
- Ο κ. Νικόλαος Λοΐσιος, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας,

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της και τα ανωτέρω φυσικά πρόσωπα, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που αποτελούν περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 10/01/2007-30/09/2008 οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ελληνικών Ελεγκτικών Προτύπων έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Λώλο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821 της ελεγκτικής εταιρίας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100.)

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρίας που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας δηλώνουν, ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου που θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθώςσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

3.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

Η Εταιρία ελέγχεται από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές. Ουδείς από τους τακτικούς ελεγκτές - λογιστές έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Επισκόπηση Ενδιάμεσων Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 10.01.2007-30.09.2008

Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής κ. Κωνσταντίνος Λώλος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821) της ελεγκτικής εταιρίας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100, διενήργησε επισκόπηση των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 10.01.2007-30.09.2008. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ελληνικών Ελεγκτικών Προτύπων και εγκρίθηκαν με την από 22.12.2008 απόφαση του Δ.Σ της Εταιρίας.

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή κ. Κωνσταντίνου Λώλου επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 10.01.2007-30.09.2008.

Έκθεση Επισκόπησης της οικονομικής πληροφόρησης της περιόδου 10.01.2007 – 30.09.2008:

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον ανωτέρω ισολογισμό της «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» της 30ης Σεπτεμβρίου 2008, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, της περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και το Προσάρτημα, οι οποίες έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως απαιτείται από τις διατάξεις της παραγράφου 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο.

Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της διανυόμενης διαχειριστικής χρήσης δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

3.3 Διοικητικές, Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Η Διοίκηση της «ΡΕΑ Α.Ε.» βεβαιώνει τα ακόλουθα αναφορικά με τη νομική κατάστασή της:

Η νομική κατάσταση της Εταιρίας εν γένει και ιδίως όσον αφορά την ίδρυση και την καταστατική της λειτουργία είναι σύμφωνη προς τους Νόμους και τους Κανονισμούς στους οποίους αυτή υπόκειται και δεν υφίσταται καμία δικαστική διένεξη περί αυτού.

Η νομική κατάσταση των μετοχών της Εταιρίας είναι σύμφωνη προς τους Νόμους και τους Κανονισμούς στους οποίους αυτές υπόκεινται και δεν υφίσταται καμία δικαστική διένεξη περί αυτού. Δεν έχει προκύψει γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την αιτούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν αξιώσεις και δικαστικές υποθέσεις της Εταιρίας κατά τρίτων ή τρίτων κατά της Εταιρίας που να εκκρεμούν μέχρι σήμερα.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω καθώς και την από 04.02.2009 επιστολή του Νομικού Συμβούλου κ. Βασιλείου Αυγερινού, (δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, Νομικός Σύμβουλος «ΡΕΑ Α.Ε.» Αλ. Σούτσου 26 Αθήνα), η Διοίκηση της «ΡΕΑ Α.Ε.» δηλώνει ότι η Εταιρία κατά τους δώδεκα μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του Ενημερωτικού Δελτίου δεν εμπλέκεται σε οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρίας.

Ο Νομικός Σύμβουλος κ. Βασίλειος Αυγερινός δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρία.

Τα συμπεράσματα που περιέχονται στην από 04.02.2009 επιστολή του Νομικού Συμβούλου κ. Βασιλείου Αυγερινού, περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο κατόπιν σχετικής συναίνεσής του και με τη σύμφωνη γνώμη του. Τα ανωτέρω έχουν αναπαραχθεί πιστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

3.4 Φορολογικοί Έλεγχοι

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί μέχρι σήμερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρία δηλώνει ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι, προσαυξήσεις και πρόστιμα που ενδέχεται να προκύψουν για τις ανέλεγκτες μέχρι σήμερα χρήσεις δε δύναται να επηρεάσουν τις ταμειακές ροές, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της.

3.5 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες της «ΡΕΑ Α.Ε.»

Οι ακόλουθες επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007-30.09.2008, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ελληνικών Ελεγκτικών Προτύπων και έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Λώλο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821) της ελεγκτικής εταιρίας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με την από 22.12.2008 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας.

3.5.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 10.01.2007 - 30.09.2008

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της ΡΕΑ Α.Ε. για την περίοδο 10.01.2007-30.09.2008:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
ποσά σε €	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	131.228,86
Έξοδα λογιστικοδιοικητικών υπηρεσιών	(491.245,50)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.884,94)
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(24.149,83)
Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στο λογαριασμό 16.10 «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης»	(396.051,41)

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της ΡΕΑ Α.Ε. κατά τη διάρκεια της περιόδου 10.01.2007.-30.09.2008 ήταν μηδενικός καθότι η Εταιρία δεν έχει ακόμη ξεκινήσει τη λειτουργική της δραστηριότητα, εν αναμονή της ανέγερσης και λειτουργίας της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της, δυναμικότητας 145 κλινών, στην περιοχή των Νοτίων Προαστίων της Αθήνας. Οι εργασίες ανέγερσης της εν λόγω κλινικής ξεκίνησαν τον Ιανουάριο του 2007 και σήμερα βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της κλινικής.

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας ανήλθαν σε € 491.245,50 την περίοδο 10.01.2007-30.09.2008 και αφορούσαν κυρίως έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Σημειώνεται ότι λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρίας, οι λειτουργικές της δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα διαμορφώθηκαν σε € 131.228,86 και σε €11.884,94 αντίστοιχα την περίοδο 10.01.2007-30.09.2008

Αποτελέσματα προ και μετά φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας κατά την περίοδο 10.01.2007-30.09.2008 ήταν αρνητικά ύψους € 396.051,41

Περαιτέρω ανάλυση των αποτελεσματικών λογαριασμών γίνεται στην ενότητα «Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου 10.01.2007-30.09.2008».

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται επιλεγμένα στοιχεία ισολογισμού της ΡΕΑ Α.Ε. κατά την περίοδο 10.01.2007.-30.09.2008:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 10.01.2007 - 30.09.2008	
ποσά σε €	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	38.911.367,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.229.366,88
Σύνολο ενεργητικού	42.140.733,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.075.354,06
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	25.065.379,82
Σύνολο παθητικού	42.140.733,88

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Περαιτέρω ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού, γίνεται στην ενότητα «Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμού περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008».

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται επιλεγμένα στοιχεία ταμειακών ροών της ΡΕΑ Α.Ε. κατά την εξεταζόμενη περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
10.01.2007 - 30.09.2008	
Ποσά σε €	10.01.2007 – 30.09.2008
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	15.808,26
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	(36.892.706,79)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	40.075.357,06
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	3.198.458,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	3.198.458,53

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε., και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν στο ποσό των € 15.808,26.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες της ΡΕΑ Α.Ε. ήταν αρνητικές κατά την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 και ανήλθαν σε € (36.892.706,79). Οι εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες που παρουσίασε η Εταιρία την 30.09.2008 προορίστηκαν στο σύνολό τους για την κατασκευή του κτιρίου που θα στεγάσει την κλινική της Εταιρίας στην περιοχή των Νοτίων Προαστίων της Αθήνας.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες της ΡΕΑ Α.Ε. κατά την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 ήταν θετικές ύψους € 40.075.357,06 λόγω κυρίως της σύναψης βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

Περαιτέρω ανάλυση των λογαριασμών των ταμειακών ροών, γίνεται στην ενότητα «Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ταμειακών ροών περιόδου 10.01.2007- 30.09.2008».

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για την 10.01.2007 - 30.09.2008, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	
Γενική Ρευστότητα	0,13
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	1,47
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	1.35

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρία, μη ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή

Ο δείκτης ξένα/ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 1,47 στο χρονικό διάστημα από 10.01.2007 – 30.09.2008, καθώς και ο δείκτης δανειακές υποχρεώσεις /ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 1,35 την αντίστοιχη χρονική περίοδο

Οι ανωτέρω δείκτες έχουν υπολογιστεί ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	Δανειακές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια

3.6 Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρία με την επωνυμία «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**REA MATERNITY HOSPITAL A.E.**» ιδρύθηκε το 2007 (ΦΕΚ 422/18-01-2007), έχοντας ως κύριο σκοπό την παροχή ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας, στον τομέα της δευτεροβάθμιας περίθαλψης ως γενική και μαιευτική κλινική.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διεύθυνσης Νομαρχίας Αττικής με αριθμό μητρώου 62212/01/Β/07/28.

Έδρα της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της ορίσθηκε ο Δήμος Νέας Σμύρνης, Ν. Αττικής και ειδικότερα τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Αλικαρνασσού 4, Νέα Σμύρνη, τηλ. 210 – 9421999

Η διάρκεια της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη και άρχισε από την 16.01.2007, ημερομηνία κατά την οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών από την αρμόδια αρχή η απόφαση για την χορήγηση άδειας σύστασης της Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

3.6.1 Σύντομο Ιστορικό

Η «ΡΕΑ Α.Ε.», , ιδρύθηκε το 2007. Τα σημαντικότερα γεγονότα που σηματοδότησαν την εξέλιξη της Εταιρίας από την ίδρυσή της αναφέρονται ακολούθως:

2007: Τον Ιανουάριο υπογράφεται μεταξύ Ιατρών μνημόνιο συνεργασίας με σκοπό την ίδρυση, ανέγερση και λειτουργία Γυναικολογικής και Μαιευτικής Κλινικής στην περιοχή των Νοτίων Προαστίων του Νομού Αττικής. Συστήνεται η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.», που θα αποτελέσει το φορέα υλοποίησης του έργου ανέγερσης της κλινικής.

2007: Αποκτάται έκταση 3.080 τετρ. μέτρων για την ανέγερση της κλινικής, δίνεται προέγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου και εκπονούνται οι μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και οι αρχιτεκτονικές μελέτες.

2007: Η έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της «ΡΕΑ Α.Ε.» της 28.02.2007 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά €5.000.000,00 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €5,00 εκάστης και τιμή διάθεσης €5,00 ανά μετοχή.

2007: αγορά όμορου οικοπέδου επιφάνειας 330,68 τ.μ. με πολυώροφη οικοδομή.

2007: Εκδίδεται η οριστική έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου για την ανέγερση της κλινικής και εκπονούνται οι λοιπές μελέτες προκειμένου να ληφθούν οι απαιτούμενες άδειες.

2007: Ανατίθεται στην εταιρία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (δ.τ. ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε.) η εργασία της ανέγερσης της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής, δυναμικότητας 145 κλινών, σε ιδιόκτητο οικόπεδο της Εταιρίας.

2007: Πραγματοποιείται νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η οποία είχε αποφασισθεί στις 18.11.2007, κατά €10.000.000,00 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 2.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €5,00 εκάστης και τιμή διάθεσης €6,00 με διαφορά υπέρ το άρτιο €1,00 ανά μετοχή.

2008: Αγορά οικοπέδου 630,33 τ.μ. με διώροφη οικοδομή

2008: Ξεκινούν οι εργασίες για την ανέγερση της κλινικής της Εταιρίας.

3.7 Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

3.7.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η «ΡΕΑ Α.Ε.» έχει ως κύριο σκοπό την παροχή ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας, δευτεροβάθμιας περίθαλψης, ως γενική και μαιευτική κλινική. Σημειώνεται ότι η Εταιρία από τη σύστασή της μέχρι σήμερα δεν έχει ξεκινήσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών υγείας εν αναμονή της ανέγερσης και λειτουργίας της ιδιόκτητης γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της, δυναμικότητας 145 κλινών, στην περιοχή της Ν. Αττικής. Οι εργασίες ανέγερσης της κλινικής ξεκίνησαν τον Φεβρουάριο του 2008, μετά την αγορά ακινήτου και τη λήψη των νόμιμων αδειών, και σήμερα βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής των κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Στη συνέχεια, η Εταιρία θα προβεί στην ανάθεση παραγγελιών για την προμήθεια του βιοιατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού, κατόπιν αξιολόγησης των σχετικών προσφορών καθώς και στη στελέχωση της κλινικής με το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό. Οι διαδικασίες που απαιτούνται για τη λειτουργία της κλινικής εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του Β' εξαμήνου 2009, οπότε η Εταιρία θα αιτηθεί προς την αρμόδια Νομαρχία τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της κλινικής, η έκδοση της οποίας αναμένεται εντός του Α' εξαμήνου 2010.

Βασικοί Τομείς Δραστηριότητας

Η Εταιρία αποσκοπεί στην παροχή ενός εκτεταμένου φάσματος ιδιωτικών υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης στην περιοχή των Νοτίων Προαστίων αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και αξιοπιστίας. Στο πλαίσιο αυτό, η κλινική θα διαθέτει:

- Μαιευτική – Γυναικολογική Νοσηλευτική Μονάδα έως 190 κλίνες που προβλέπεται να λειτουργήσει για εσωτερικούς ασθενείς, ενώ θα έχει τη δυνατότητα εξυπηρέτησης αρκετών ασθενών ημερησίως σε συνδυασμό με τη λειτουργία των τμημάτων επεμβάσεων. Οι κλίνες θα αναπτυχθούν σε χώρους υψηλής ξενοδοχειακής υποδομής.
- Μονάδα Ημέρας που προβλέπεται να λειτουργήσει.
- Νεογνική Μονάδα Επιπέδου II που θα λειτουργήσει για την κάλυψη των αναγκών εξυπηρέτησης νεογνών.
Θα παρέχει άμεση βοήθεια στο νεογέννητο και θα αντιμετωπίζει τα πολλαπλά προβλήματα που προκαλεί η πρόωγη γέννηση και τα άλλα νοσήματα της νεογνικής ηλικίας.
- Μονάδα Εντατικής Θεραπείας που προβλέπεται να λειτουργήσει.
Θα παρέχεται το υψηλότερο δυνατό επίπεδο παρακολούθησης, φροντίδας και θεραπείας σε ασθενείς που οι ζωτικές τους λειτουργίες βρίσκονται σε κρίσιμη κατάσταση. Η μονάδα θα βρίσκεται σε 24ωρη ετοιμότητα για την αντιμετώπιση επειγόντων περιστατικών. Θα είναι εξοπλισμένη με μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας, ενώ το επιστημονικό προσωπικό της μονάδας θα αποτελούν εξειδικευμένοι ιατροί διαφόρων ειδικοτήτων οι οποίοι όλο το 24ωρο θα παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε βαριά πάσχοντες ασθενείς.
- Τμήμα Εξωτερικών Ιατρείων.
- Τμήμα Επεμβάσεων που θα περιλαμβάνει συγκρότημα Άσηπτων Χειρουργικών Επεμβάσεων, Αίθουσες Λαπαροσκοπικών Επεμβάσεων, Συγκρότημα Μαιεύσεων και Τμήμα Σηπτικών Γυναικολογικών Επεμβάσεων.
 - ✚ Το συγκρότημα Μαιεύσεων θα περιλαμβάνει αίθουσες χειρουργείων καισαρικών, αίθουσες τοκετών και αίθουσες ωδινών.
 - ✚ Το Τμήμα Σηπτικών Γυναικολογικών Επεμβάσεων θα περιλαμβάνει αίθουσες χειρουργείων σηπτικών και δωμάτια ανάνηψης.
- Εργαστήρια απεικόνισης που θα αποτελούνται από: ακτινοδιαγνωστικό, μαστογράφο, υπέρηχοι, αξονικός τομογράφος, μαγνητικός τομογράφος, οστική πυκνότητα.
Στο ακτινοδιαγνωστικό εργαστήριο Υπερήχων θα πραγματοποιούνται υπερηχογραφικές διαγνωστικές εξετάσεις για την υποστήριξη όλων των χειρουργικών τμημάτων με τα πλέον σύγχρονα μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας

- Διαγνωστικά Εργαστήρια που θα περιλαμβάνουν μικροβιολογικό, βιοχημικό, αιματολογικό (Ε2), παθολόγο-ανατομικό, κυτταρολογικό καθώς και τράπεζα βλαστοκυττάρων.
Στα διαγνωστικά εργαστήρια θα προσφέρονται όλες οι δυνατότητες ιατρικών απεικονίσεων, με μηχανήματα υψηλής ευκρίνειας και ακρίβειας, που θα παρέχουν ταχύτητα και ακρίβεια στη διάγνωση
- Επίσης η Κλινική θα διαθέτει Μονάδα Τεχνητής Αναπαραγωγής (IVF).
Στη Μονάδα Τεχνητής Γονιμοποίησης (IVF) θα εφαρμόζονται διαγνωστικές και θεραπευτικές διαδικασίες, όπως εξέταση σπέρματος, ενίσχυση, κατάψυξη και ενδομητρική σπερματέγχυση, εξωσωματική γονιμοποίηση, η μέθοδος G.I.F.T.-Z.I.F.T. (τοποθέτηση ωαρίων και σπερματοζωαρίων ή εμβρύων στη σάλπιγγα με λαπαροσκόπηση), μικρογονιμοποίηση ωαρίου και προεμφυτευτική διάγνωση εμβρύων.
- Η εταιρεία διατηρεί την επιφύλαξη να προσαρμόσει τις κτιριακές και μηχανολογικές υποδομές της σύμφωνα πάντα με τις κείμενες διατάξεις και τακτικές, ανάλογα με τις ανάγκες της

3.7.2 Ανάλυση Εσόδων ανά Τομέα Δραστηριότητας

Κατά την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ήταν μηδενικός. Σημειώνεται ότι η Εταιρία από τη σύστασή της μέχρι σήμερα δεν έχει ξεκινήσει τη λειτουργική της δραστηριότητα εν αναμονή της ολοκλήρωσης των εργασιών ανέγερσης και εν συνεχεία λήψης της σχετικής άδειας λειτουργίας της ιδιόκτητης γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της. Οι εργασίες ανέγερσης της εν λόγω κλινικής ξεκίνησαν το 2008 και σήμερα βρίσκονται στο στάδιο της ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της κλινικής.

3.7.3 Επενδύσεις περιόδου 2007-2008

Οι επενδύσεις της Εταιρίας κατά την περίοδο 10/01/2007-30/09/2008 σε πάγια αναλύονται ανά χρήση ως ακολούθως:

Ποσά €	10/01/2007-30/09/2008
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	
Οικόπεδα – Κτίρια	20.150.000,00
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	13.686.055,85
Λοιπά ενσώματα πάγια	35.641,68
Σύνολο	33.871.697,53

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρία, μη ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30.09.2008, η Εταιρία πραγματοποίησε συνολικές επενδύσεις €33.871.697,53 οι οποίες στο σύνολό τους αφορούσαν επενδύσεις σε ενσώματα πάγια στοιχεία. Ειδικότερα οι επενδύσεις που εμφανίζονται στο λογαριασμό «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ύψους €13.686.055,85 αφορούσαν στην κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων της κλινικής της Εταιρίας στην περιοχή των Νοτίων Προαστίων του Ν. Αττικής.

Οι ανωτέρω επενδύσεις έχουν χρηματοδοτηθεί από τραπεζικό δανεισμό και ίδια κεφάλαια της Εταιρίας. Δεν υπάρχουν ισχυρές δεσμεύσεις για λοιπές μελλοντικές επενδύσεις της Εταιρίας εκτός της ανέγερσης και λειτουργίας της κλινικής.

3.7.4 Επενδυτικό Πρόγραμμα

Το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρίας, το οποίο αφορά στις εργασίες ανέγερσης, διαμόρφωσης και στον εξοπλισμό της κλινικής, εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 79.500.000,00 και αναλύεται ανά κατηγορία ως εξής:

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε εκατ. €)	Επενδύσεις έως 30.09.2008	Προβλεπόμενες Επενδύσεις	Σύνολο Επένδυσης
Εκσκαφές – κτιριακές και ηλεκτρομηχ/κες εγκαταστάσεις	33,872	30,028	63,90
Βιοϊατρικός & ξενοδοχειακός εξοπλισμός	0,00	15,600	15,60
Σύνολο Επένδυσης	33,872	45,628	79,50

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή

Από το συνολικό κόστος της εν λόγω επένδυσης έχει ολοκληρωθεί μέχρι την 30.09.2008, επένδυση ύψους € 33,9 εκατ. η οποία έχει χρηματοδοτηθεί από ίδια κεφάλαια ύψους €15,1 εκατ. και από το υπάρχον δάνειο κατά ποσό € 26.εκατ των οποίων έως και σήμερα έχουν εκταμειωθεί € 23. εκατ.

Υπολείπεται επένδυση ύψους € 45,6 εκατ., που θα χρηματοδοτηθεί ως ακολούθως:

- κατά ποσό € 9,7 εκατ. από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών της Εταιρίας,
- κατά ποσό € 3 εκατ. από το υπάρχον δάνειο ,
- κατά ποσό € 32,9 εκατ. από πρόσθετο δανεισμό και ενδεχόμενη μελλοντική αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στην δυνητική περίπτωση αδυναμίας διασφάλισης πρόσθετου τραπεζικού δανεισμού ή και επιτυχούς κάλυψης ενδεχόμενης νέας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κίνδυνο στην έγκαιρη ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος, επηρεάζοντας αρνητικά τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η υπολειπόμενη επένδυση ύψους € 45,628 εκατ. αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του διαστήματος από 01.10.08 έως Α΄ εξαμήνου 2010, ημερομηνία κατά την οποία εκτιμάται ότι θα έχει αρχίσει η λειτουργία της κλινικής μετά τη λήψη των απαιτούμενων κατά νόμο αδειών.

Οι εργασίες ανέγερσης της κλινικής σήμερα βρίσκονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης της κατασκευής των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Στη συνέχεια, η Εταιρία θα προβεί στην ανάθεση παραγγελιών για βιοϊατρικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό, κατόπιν αξιολόγησης των σχετικών προσφορών, καθώς και στη στελέχωση της κλινικής με το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό. Οι διαδικασίες που απαιτούνται για τη λειτουργία της κλινικής εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του Β΄ εξαμήνου 2009, οπότε η Εταιρία θα αιτηθεί προς την αρμόδια Νομαρχία τη χορήγηση άδειας λειτουργίας, η έκδοση της οποίας αναμένεται εντός του Α΄ εξαμήνου 2010, όπου η Εταιρία αναμένεται να εμφανίσει και έσοδα.

Για τη λειτουργία της, η κλινική θα στελεχωθεί με το κατάλληλα καταρτισμένο και εξειδικευμένο ιατρικό, παραϊατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό, το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες για τη λειτουργία της κλινικής ειδικότητες ιατρών, καθώς και παραϊατρικό, νοσηλευτικό, διοικητικό, υποστηρικτικό και τεχνικό προσωπικό.

Η κλινική με τη λειτουργία της θα έχει τη δυνατότητα να προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης ως γυναικολογική και μαιευτική κλινική. Οι βασικοί τομείς στους οποίους θα δραστηριοποιηθεί η κλινική περιλαμβάνουν: αίθουσες τοκετών χειρουργικές αίθουσες, μονάδες εντατικής θεραπείας-νοσηλείας (ενηλίκων και νεογνών) , διαγνωστικά εργαστήρια. (πλήρης περιγραφή γίνεται στην ενότητα «Αντικείμενο Δραστηριότητας»).

Οι πωλήσεις της Εταιρίας θα προέρχονται από τους υφιστάμενους ιατρούς-μετόχους αλλά και νέους συνεργαζόμενους ιατρούς, οι οποίοι θα επανδρώσουν το στελεχιακό-ιατρικό δυναμικό της κλινικής, μεταφέροντας και την πελατεία τους, από ιδιώτες πελάτες και από τα

ασφαλιστικά ταμεία. Για την προσέλκυση των ιδιωτών πελατών, η Εταιρία θα αξιοποιήσει την εμπειρία, τεχνογνωσία και εξειδίκευση των ιατρών που συμμετέχουν, οι οποίες καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα διαγνωστικών, θεραπευτικών, μαιευτικών, γυναικολογικών και χειρουργικών υπηρεσιών. Για την προσέλκυση των ασφαλιστικών ταμείων η Εταιρία θα εξετάσει τη δυνατότητα σύναψης σχετικών συμβάσεων.

Σημειώνεται ότι, στην ευρύτερη περιοχή του νομού Αττικής το 2006 δραστηριοποιούνταν 8 ιδιωτικές κλινικές με σύνολο κλινών σε λειτουργία 1,244 (πηγή: ICAP), από τις οποίες όμως διαφοροποιείται η Εταιρία ως προς την ποιότητα των παρεχομένων, ιατρικών νοσηλευτικών υπηρεσιών και την υλικοτεχνική υποδομή (βιοϊατρικός και ξενοδοχειακός εξοπλισμός). Με βάση τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας προβλέπεται δημιουργία 2^{ου} κτιρίου στα όμορα οικόπεδα που ήδη είναι στην κατοχή της εταιρείας ή θα αποκτηθούν στο άμεσο μέλλον. Έτσι, με την επιφύλαξη της προσαρμογής των υποδομών ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας, οι κτιριακές εγκαταστάσεις της κλινικής, μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών βάσει σχεδίων θα περιλαμβάνει κτίριο, συνολικής επιφάνειας περίπου 19.710μ², το οποίο περιγράφονται κατωτέρω:

Το κτίριο, το οποίο αποτελείται από 11 βασικές στάθμες (υπόγειο, ισόγειο κτλ), καλύπτει κυρίως τις ανάγκες της κλινικής ως προς την εξέταση, την περίθαλψη και την χειρουργική αντιμετώπιση περιστατικών.

Το 2^ο, 3^ο και 4^ο υπόγειο προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης (garage).

Το 1^ο υπόγειο θα περιλαμβάνει τις υποστηρικτικές υποδομές

Το ισόγειο, περιλαμβάνει την είσοδο, την υποδοχή (ασθενών, πελατών κτλ.) και χώρους γενικού ενδιαφέροντος.

Στον 1^ο, 2^ο, 3^ο, 4^ο και 5^ο όροφο του κτιρίου, θα στεγαστούν κυρίως οι μαιευτικές – γυναικολογικές νοσηλευτικές μονάδες συνολικής δυναμικότητας έως 190 κλινών.

Συνολικά, επομένως, η εφαρμογή του κτιριολογικού προγράμματος προβλέπει τις ακόλουθες εξυπηρετήσεις:

- Μαιευτική – γυναικολογική νοσηλευτική μονάδα έως 190 κλίνες που προβλέπεται να λειτουργήσει για εσωτερικούς ασθενείς, ενώ θα έχει την δυνατότητα εξυπηρέτησης πολλαπλών ασθενών ημερησίως σε συνδυασμό με την λειτουργία των τμημάτων επεμβάσεων.
- Μονάδα ημέρας
- Νεογνική μονάδα επιπέδου II που θα λειτουργήσει για την κάλυψη των αναγκών εξυπηρέτησης νεογνών
- Μονάδα εντατικής θεραπείας που προβλέπεται να λειτουργήσει
- Τμήμα Εξωτερικών Ιατρείων που θα περιλαμβάνει
- Τμήμα Επεμβάσεων που θα περιλαμβάνει συγκρότημα Άσηπτων Χειρουργικών Επεμβάσεων, Αίθουσες Λαπαροσκοπικών Επεμβάσεων, Συγκρότημα Μαιεύσεων και Τμήμα Σηπτικών Γυναικολογικών Επεμβάσεων.
 - ✚ Το συγκρότημα Μαιεύσεων θα περιλαμβάνει αίθουσες χειρουργείων καισαρικών, αίθουσες τοκετών και αίθουσες ωδινών.
 - ✚ Το Τμήμα Σηπτικών Γυναικολογικών Επεμβάσεων θα περιλαμβάνει αίθουσες χειρουργείων σηπτικών και δωμάτια ανάνηψης.
- Εργαστήρια απεικονίσεως που θα αποτελούνται από: ακτινοδιαγνωστικό, μαστογράφο υπέρηχοι αξονικός τομογράφος, μαγνητικός τομογράφος, οστική πυκνότητα.
- Διαγνωστικά Εργαστήρια που θα περιλαμβάνουν μικροβιολογικό, βιοχημικό, αιματολογικό (Ε2), παθολόγο-ανατομικό, κυτταρολογικό καθώς και τράπεζα βλαστοκυττάρων.

Στα διαγνωστικά εργαστήρια θα προσφέρονται όλες οι δυνατότητες ιατρικών απεικονίσεων, με μηχανήματα υψηλής ευκρίνειας και ακρίβειας, που θα παρέχουν ταχύτητα και ακρίβεια στη διάγνωση
- Επίσης η Κλινική θα διαθέτει Μονάδα Τεχνητής Αναπαραγωγής (IVF).

Στη Μονάδα Τεχνητής Γονιμοποίησης (IVF) θα εφαρμόζονται διαγνωστικές και θεραπευτικές διαδικασίες, όπως εξέταση σπέρματος, ενίσχυση, κατάψυξη και ενδομητρική σπερματέγχυση, εξωσωματική γονιμοποίηση, η μέθοδος G.I.F.T.-Z.I.F.T. (τοποθέτηση ωαρίων και σπερματοζωαρίων ή εμβρύων στη σάλπιγγα με λαπαροσκόπηση), μικρογονιμοποίηση ωαρίου και προεμφυτευτική διάγνωση

εμβρύων.

3.7.5 Εξάρτηση της Εταιρίας από Εμπορικές ή Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις, Διπλώματα Ευρεσιτεχνίας, Διοικητικές Άδειες

3.7.5.1 Σημαντικές Συμβάσεις

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται οι σημαντικές συμβάσεις, εντός και εκτός βασικού πλαισίου δραστηριότητας, στις οποίες η Εταιρία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.

Η Εταιρία δηλώνει ότι δεν έχει εξάρτηση από εμπορικές, βιομηχανικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις, η ύπαρξη των οποίων θα επηρέαζε τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση κατά τη διάρκεια των δύο προηγούμενων ετών, πλην αυτών που περιγράφονται κατωτέρω στην ενότητα «Συμβάσεις που είναι σημαντικές για την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας».

Περαιτέρω, η Εταιρία δεν είχε σημαντικές συμβάσεις (υπό την έννοια της ανάληψης, από την πλευρά της Διοικήσεως, δεσμευτικών υποχρεώσεων) ως συμβαλλόμενο μέρος σύμφωνα με την παράγραφο 22 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Συμβάσεις που είναι σημαντικές για την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας

- **Συμβάσεις Κατασκευής**

Την 14.09.2007 η «ΡΕΑ Α.Ε.» προχώρησε σε σύναψη σύμβασης με την εταιρία ΙΝΤΡΑΚΟΜ Κατασκευές Τεχνικών έργων Ανώνυμη Εταιρία (δ.τ. ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε.) για την ανέγερση της κλινικής. Στο συνολικό κατ' αποκοπή αντικείμενο της εργολαβίας, συνολικής αξίας € 27.850.000,00 (πλέον Φ.Π.Α.) περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες: χωματουργικά, κονιοδέματα – σκυροδέματα, μεταλλουργικά, μονώσεις, αρμοί διαστολής και εγκαταστάσεις αποχέτευσης. Όλες οι εργασίες περιορίζονταν εντός των περιγραμμάτων των κτιρίων.

- **Σύμβαση Αλληλόχρεου Λογαριασμού**

Η Εταιρία έχει συνάψει την από 11.05.2007 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.», η οποία τροποποιήθηκε με την από 11.07.2007 πρόσθετη πράξη μέχρι του ποσού € 3.000.000,00 για την εξυπηρέτηση των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης. Στη συνέχεια με επακόλουθες πρόσθετες πράξεις στις 13.05.2008 και στις 28.01.2009 με αποτέλεσμα το διαθέσιμο όριο χρήσης του αλληλόχρεου δανεισμού να ανέρχεται πλέον σε € 26.000.000,00.

- **Συμβάσεις Προμήθειας εξοπλισμού**

Μέχρι και σήμερα η Εταιρία δεν έχει συνάψει καμία σύμβαση προμήθειας εξοπλισμού

Σημαντικές συμβάσεις υπό την έννοια του άρθρου 22 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

Η Εταιρία δηλώνει ότι δεν υφίστανται σημαντικές συμβάσεις, εκτός βασικού πλαισίου δραστηριότητας, υπό την έννοια του άρθρου 22 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις οποίες η Εταιρία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.

3.7.5.2 Διοικητικές Άδειες - Σήματα

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, δεν υπάρχει βαθμός εξάρτησης της Εταιρίας από διοικητικές άδειες, εκτός των αναγραφόμενων κατωτέρω:

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 226/23.04.2008 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Αττικής, Δ/ση Πολεοδομίας, με την οποία χορηγήθηκε στην Εταιρία άδεια οικοδομής.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3777/03.07.2008 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών, με την οποία χορηγήθηκε στην Εταιρία άδεια ίδρυσης Ιδιωτικής Γυναικολογικής Κλινικής δυναμικότητας 145 κλινών, σύμφωνα με τη θεωρημένη από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας προκαταρκτική μελέτη ανάπτυξης της κλινικής (προσχέδια, πίνακες στελέχωσης και ιατρικού εξοπλισμού).

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της κατοχυρωμένα σήματα με την απόφαση 196997/11-11-2008 του Δικαστηρίου Σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Εταιρία δεν έχει στην κατοχή της διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

3.8 Ακίνητα – Εγκαταστάσεις - Εξοπλισμός

3.8.1 Ενσώματα Πάγια

Οικόπεδα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Τα σημαντικότερα ιδιόκτητα γήπεδα – οικόπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρίας την 30.09.2008 περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- α) Οικόπεδο επί της Λ. Συγγρού 383 εκτάσεως 3,080 τ.μ.
- β) Οικόπεδο με την εις αυτό οικοδομή 4 ορόφων επί της οδού Ζησιμοπούλου 6
- γ) Οικόπεδο επί της οδού Ζησιμοπούλου 24 εκτάσεως 630 τ.μ. και της επ' αυτού οικοδομής

Η συνολική αναπόσβεστη αξία των οικοπέδων της Εταιρίας την 30.09.2008 ανήλθε σε € 20.150.000,00.

Επιπρόσθετα, για την εξυπηρέτηση των διοικητικών αναγκών της, η Εταιρία έχει προβεί σε μίσθωση 1 γραφείου στον Δήμο της Νέας Σμύρνης επί της οδού Αλικαρνασσού 4 (4ος όροφος).

Οι «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση» αφορούν σε κτιριακές εγκαταστάσεις με τα παρακολουθήματα αυτών, για τις οποίες έχουν υπογραφεί 1 σύμβαση κατασκευής με την τεχνική εταιρία INTRAKOM Κατασκευές Τεχνικών έργων Ανώνυμη Εταιρία (δ.τ. INTRAKAT A.E.) (βλ. αναλυτικά ενότητα «Σημαντικές Συμβάσεις»). Η συνολική αναπόσβεστη αξία των κτιρίων υπό εκτέλεση της Εταιρίας την 30.09.2008 ανήλθε σε € 13.686.060,00.

Πιο συγκεκριμένα, το ημιτελές σήμερα κτίριο, μετά το πέρας των εργασιών, θα έχει συνολική επιφάνεια περίπου 19,700 τ.μ.

Αναλυτική περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων της κλινικής, μετά το πέρας των εργασιών, παρουσιάζεται στο κεφάλαιο «Επενδυτικό Πρόγραμμα».

Τέλος έχει γίνει ειδική πρόβλεψη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και χώρων στάθμευσης, η κατασκευή των οποίων βρίσκεται σε εξέλιξη.

Επί των ανωτέρω ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη καθώς και συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Επιπρόσθετα στα πλαίσια της υλοποίησης της κατασκευής της κλινικής, η ανάδοχος κατασκευαστική εταιρία έχει συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο για κάλυψη κατά παντός κινδύνου και ειδικότερα υλικών ζημιών του ιδίου του έργου και αστικής ευθύνης κατά τρίτων (βλ. αναλυτικά ενότητα «Σημαντικές Συμβάσεις»).

Ηλεκτρομηχανολογικός Εξοπλισμός – Μεταφορικά Μέσα

Στην παρούσα φάση ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός είναι αυτός που προβλέπεται και εγκαθίστανται με την υλοποίηση της σύμβασης κατασκευής. Η προμήθεια και εγκατάσταση του βιοιατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού θα λάβει χώρα μόλις ολοκληρωθεί η κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων.

3.8.2 Εγγυήσεις – Εμπράγματα Ασφάλειας

Κατά την 30.09.2008 η Εταιρία είχε δώσει εγγυήσεις ποσού ύψους € 2.454,00 περίπου για την ενοίκιαση των γραφείων της, και την ηλεκτροδότηση.

Επιπλέον, κατά την 30.09.2008 επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Σημειώνεται ότι τηρούνται όλοι οι όροι των δανειακών συμβάσεων. Δεν υφίστανται πέραν των ανωτέρω άλλου είδους εγγυήσεις-εξασφαλίσεις επί των δανειακών συμβάσεων ή άλλων υποχρεώσεων της Εταιρίας.

3.8.3 Ασφαλιστική Πολιτική

Η ΡΕΑ Α.Ε. έχουν συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία είναι εν ισχύ και ανανεώνονται όταν λήγουν, μέσω της κατασκευαστικής εταιρίας INTRAKAT ΑΕ. Με την ολοκλήρωση της

κατασκευής της κλινικής και την έναρξη της λειτουργίας της, η Διοίκηση της Εταιρίας προτίθεται να συνάψει τα απαραίτητα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

3.8.4 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις

Έχει εκπονηθεί για λογαριασμό της Εταιρίας, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) στους τομείς της διάθεσης των πάσης φύσεως αποβλήτων και των κυκλοφορικών επιπτώσεων.

Επίσης προβλέπεται η χρήση φυσικού αερίου για τις ενεργειακές ανάγκες της κλινικής ενώ η διαχείριση των μολυσματικών ιατρικών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σχετική νομοθεσία.

Η Μ.Π.Ε. εγκρίθηκε από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2868/2008 απόφασή του.

3.9 Οργανωτική Διάρθρωση

Η Διοίκηση της ΡΕΑ Α.Ε. δηλώνει ότι η Εταιρία δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιασδήποτε μορφής.

3.9.1 Εταιρίες που συμμετέχουν στην ΡΕΑ Α.Ε.

Δεν συμμετέχουν νομικά πρόσωπα στην μετοχική σύνθεση της εταιρίας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.»

3.10 Πληροφορίες για τις τάσεις

Κατά το έτος 2001, στην ευρύτερη περιοχή του Νομού Αττικής δραστηριοποιούνταν 8 ιδιωτικές μαιευτικές – γυναικολογικές κλινικές με συνολικά 1.224 κλίνες, (πηγή: *ICAP Εταιρίες Κλάδου Υγείας 2007*) τρεις από τις οποίες είναι πανελλαδικά οι μεγαλύτερες στο χώρο. Όλες είναι εγκατεστημένες σε περιοχές των βορείων προαστίων (Μαρούσι, Χαλάνδρι) ή σε βόρειες περιοχές του Δήμου Αθηναίων με συνέπεια στην ευρύτερη περιοχή των νοτίων προαστίων και του Πειραιά να μην υπάρχει κάποιο αντίστοιχο θεραπευτήριο. Η Μαιευτική και Γυναικολογική Κλινική ΡΕΑ προβλέπεται να είναι η πρώτη μαιευτική – γυναικολογική κλινική στην αντίστοιχη περιοχή.

Το φαινόμενο της υπογεννητικότητας στη χώρα μας, οδηγεί ως ένα βαθμό σε σχετικά χαμηλή πληρότητα ορισμένων εκ των μονάδων του κλάδου. Ωστόσο, τα τελευταία κυρίως χρόνια είναι ιδιαίτερα έντονη η επενδυτική δραστηριότητα από μέρους αρκετών μαιευτηρίων, τόσο σε κτιριακές εγκαταστάσεις, όσο και σε μηχανολογικό εξοπλισμό με σκοπό τη συνεχή αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών.

Τα ιδιωτικά μαιευτήρια που λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα, αποτελούν στην ουσία κλινικές οι οποίες παρέχουν μαιευτικές και γενικότερα γυναικολογικές υπηρεσίες. Ωστόσο, τα περισσότερα από αυτά έχουν επεκταθεί και στην ίδρυση σύγχρονων εξεταστικών κέντρων για την παροχή διαγνωστικών υπηρεσιών. Η «ΡΕΑ Α.Ε.» ανταποκρινόμενη στις τάσεις επέκτασης των εταιριών του κλάδου θα αποτελέσει την πρώτη μαιευτική – γυναικολογική κλινική στην ευρύτερη περιοχή των Νοτίων Προαστίων της Αθήνας. Οι νεόδμητες εγκαταστάσεις, ο σύγχρονος τεχνολογικός εξοπλισμός καθώς και το άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό της θα της επιτρέψουν την απρόσκοπτη παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η δυναμικότητα σε κλίνες των σημαντικότερων ιδιωτικών μαιευτικών κλινικών που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας.

Αριθμός Κλινών ιδιωτικών μαιευτικών – γυναικολογικών κλινικών (2006)	
Επωνυμία	2006
ΙΑΣΩ Α.Ε.	327
ΛΗΤΩ Α.Ε.	97
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	415
ΓΕΝΕΣΙΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	35
ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.	116
ΕΥΡΟΜΕΔΙΣ ΘΕΟΤΟΚΟΣ ΑΕ	24
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	20
ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Ε.Π.Ε.	15
ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΡΓΥΡΟΥΔΗ Α.Ε.	17
ΗΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.	15
ΑΦΟΙ ΤΣΑΡΑΜΠΟΥΛΙΔΗ Ε.Π.Ε.	11
Η ΜΗΤΕΡΑ Ε.Π.Ε.	15
Σύνολο Κλινών	1107

Πηγή: ICAP, Εταιρείες του κλάδου υγείας 2007

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το μέγεθος της εγχώριας αγοράς των ιδιωτικών μαιευτικών κλινικών για την περίοδο 1997 – 2006. Επισημαίνεται ότι το εκτιμώμενο μέγεθος της αγοράς αναφέρεται στο συνολικό κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων του κλάδου και δεν συμπεριλαμβάνονται οι αμοιβές των ιατρών.

Μέγεθος αγοράς ιδιωτικών μαιευτηρίων (ποσά σε εκατ. €)											
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
Μαιευτήρια	88,6	110,3	120,9	140,6	150	164	173	184,8	203,3	225,5	

Πηγή: ICAP, Εταιρείες του κλάδου υγείας 2007

Όπως φαίνεται από τον πίνακα το μέγεθος αγοράς των ιδιωτικών μαιευτηρίων – γυναικολογικών κλινικών κατά την περίοδο 1997 – 2006 επιτυγχάνει διαχρονική αύξηση με μέσο ετήσιο ρυθμό 10,9%. Συγκεκριμένα, το 2006 εκτιμάται σε 225,5 εκατ. ΕΥΡΩ έναντι 203,3 εκατ. ΕΥΡΩ το 2005 (αύξηση 10,9% το διάστημα 2005-2006) και 184,8 εκατ. ΕΥΡΩ το 2004 (αύξηση 10% το διάστημα 2004-2005). Σημειώνεται ότι οι μαιευτικές κλινικές κάλυψαν το 14,6% του συνόλου της αγοράς των ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας το 2006. Η αυξητική αυτή τάση της αγοράς μαιευτικών κλινικών σε συνδυασμό με την πολυμετοχική βάση της μαιευτικής κλινικής ΡΕΑ Α.Ε. και την ισχυρή σχέση εμπιστοσύνης των μαιευτήρων με ασθενείς ή επίτοκους αναμένεται να εξασφαλίσουν υψηλή πληρότητα.

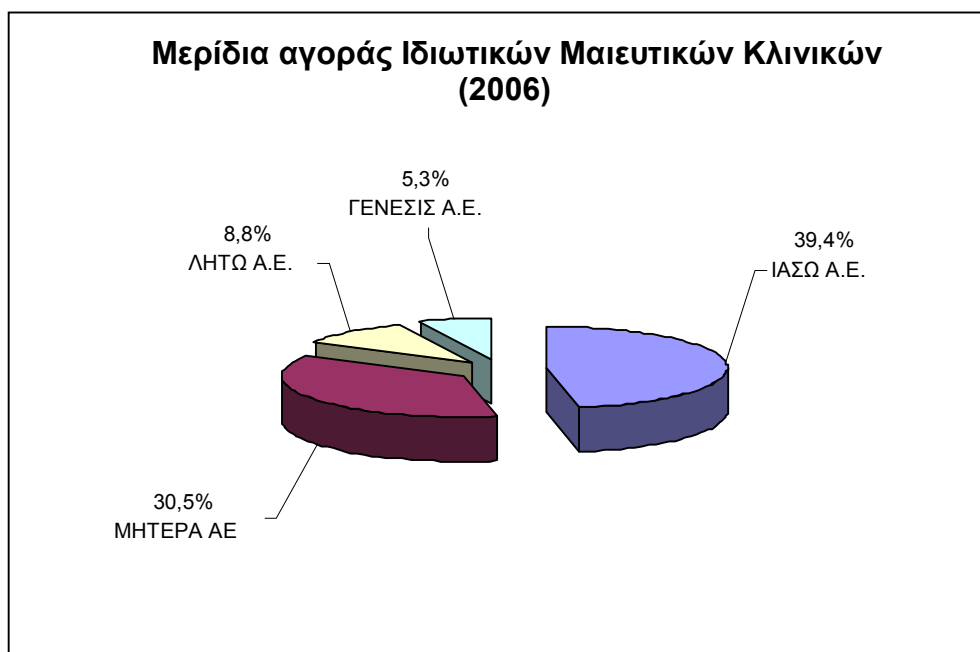
Η ΡΕΑ Α.Ε. θα αποτελέσει την πρώτη μαιευτική – γυναικολογική κλινική στην ευρύτερη περιοχή των Νοτίων Προαστίων της Αθήνας. Οι νεόδμητες εγκαταστάσεις, ο σύγχρονος τεχνολογικός εξοπλισμός καθώς και το άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό της θα επιτρέψουν την απρόσκοπτη παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών. Ειδικότερα, η κλινική με τη λειτουργία της θα έχει τη δυνατότητα να προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης ως γυναικολογική και μαιευτική κλινική.

Οι βασικοί τομείς στους οποίους θα δραστηριοποιηθεί η κλινική περιλαμβάνουν : αίθουσες τοκετών χειρουργικές αίθουσες, μονάδες εντατικής θεραπείας-νοσηλείας (ενηλίκων και νεογνών) , διαγνωστικά εργαστήρια.

Στο χώρο των ιδιωτικών μαιευτικών κλινικών σημαντικά μερίδια καταλαμβάνουν το ΙΑΣΩ και το Μητέρα με τον συγκεκριμένο κλάδο να παρουσιάζει τον υψηλότερο δείκτη συγκέντρωσης καθώς σύμφωνα με στοιχεία του 2006, οι τέσσερις μεγαλύτερες επιχειρήσεις του κλάδου κατέχουν το 84% περίπου της αγοράς.

Στο διάγραμμα που ακολουθεί, παρουσιάζονται τα μερίδια αγοράς ορισμένων εκ των μεγαλύτερων μαιευτικών κλινικών για το 2006. Τονίζεται στο σημείο αυτό ότι, τα

αναγραφόμενα μερίδια προκύπτουν βάσει των αντίστοιχων δημοσιευμένων πωλήσεων των παρουσιαζόμενων εταιριών.



Πηγή: ICAP, Εταιρείες του κλάδου υγείας 2007

Σύμφωνα με το διάγραμμα, μεταξύ των ιδιωτικών μαιευτικών κλινικών, το ΙΑΣΩ κατέχει την πρώτη θέση για το 2006 με μερίδιο 39,4%. Ακολουθούν το Μητέρα (μερίδιο 30,5%), το Λητώ (μερίδιο 8,8%) και το Γένεσις στη Θεσσαλονίκη (μερίδιο 5,3%).

Ο κλάδος των μαιευτικών – γυναικολογικών κλινικών χαρακτηρίζεται από υψηλά ποσοστά κερδοφορίας σε σχέση με τον ευρύτερο κλάδο παροχής υπηρεσιών υγείας. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι πωλήσεις των ιδιωτικών μαιευτικών κλινικών κατά την περίοδο 2002 – 2006.

Πωλήσεις ιδιωτικών μαιευτικών – γυναικολογικών κλινικών					
Ποσά σε εκατ. ΕΥΡΩ					
Επωνυμία	2006	2005	2004	2003	2002
ΙΑΣΩ Α.Ε.	88,745	76,681	73,854	68,421	68,013
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	68,794	62,047	57,311	52,643	48,807
ΛΗΤΩ Α.Ε.	19,871	18,471	17,032	15,173	12,670
ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.	11,950	8,957	0,416	-	-
ΓΕΝΕΣΙΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	3,555	2,737	-	-	-
ΕΥΡΟΜΕΔΙΣ ΘΕΟΤΟΚΟΣ Α.Ε.	1,221	1,079	0,958	0,822	0,748
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	0,928	1,066	1,005	0,852	0,743
ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Ε.Π.Ε.	0,678	0,708	0,654	0,609	0,600
ΗΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ-ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ	-	0,515	0,535	0,551	0,385
ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΡΓΥΡΟΥΔΗ Α.Ε.	-	0,357	0,515	-	-
Η ΜΗΤΕΡΑ Ε.Π.Ε.	-	0,355	0,329	0,370	0,371
ΑΦΟΙ ΤΣΑΡΑΜΠΟΥΛΙΔΗ Ε.Π.Ε.	-	0,354	0,307	0,289	0,218
ΡΕΑ ΕΥΡΟΜΕΔΙΣ Α.Ε.	-	-	0,341	0,635	0,769
Σύνολο	195,742	173,328	153,257	140,366	133,323

Πηγή: ICAP, Εταιρείες του κλάδου υγείας 2007

Η ΡΕΑ ιδρύθηκε από μία ομάδα διακεκριμένων Ελλήνων μαιευτήρων – γυναικολόγων, ο αριθμός των οποίων συνεχώς αυξάνεται.

Το μετοχικό σχήμα που θα απαρτίζει την ΡΕΑ Α.Ε. θα βοηθήσει έτσι ώστε η εταιρία να καταφέρει σε σύντομο χρονικό διάστημα να κατακτήσει μια θέση ανάμεσα στις πρώτες

εταιρείες σε πωλήσεις, στις ιδιωτικές μαιευτικές γυναικολογικές κλινικές της χώρας. Αποτέλεσμα αυτού του μετοχικού σχήματος θα είναι επίσης η επίτευξη, α) καλύτερης εξυπηρέτησης και ως εκ τούτου, υψηλότερης ικανοποίησης των πελατών του, β) μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς και γ) μεγαλύτερης κερδοφορίας. Η βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης των ανωτέρω μεταβλητών καθώς και άλλων ουσιωδών οικονομικών μεταβλητών (κόστος πωλήσεων, από μείωση υποχρεώσεων) αποτελεί σταθερή επιδίωξη της ΡΕΑ Α.Ε.

Στα πλαίσια αυτά η ΡΕΑ Α.Ε. θα ισχυροποιήσει τη θέση της α) επενδύοντας σε εξειδικευμένο προσωπικό, β) επιτυγχάνοντας οικονομίες κλίμακας, και συνέργιες με τις οποίες αυξάνουν τη διαπραγματευτική τους ικανότητα με τους προμηθευτές και γ) αναπροσαρμόζοντας τις τιμές πώλησης ετησίως, εναρμονιζόμενοι με την τάση του κλάδου των ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας, παρά το γεγονός ότι οι τιμές πώλησης του κρατικού τιμοκαταλόγου στον τομέα της υγείας δεν έχουν αναθεωρηθεί από το 1991.

Επιπρόσθετα, οι ελλείψεις που παρατηρούνται στο δημόσιο τομέα γενικότερα, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, όπως ελλείψεις σε κτιριακές και τεχνολογικές υποδομές, σε ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό, σε διάθεση κλινών καθώς και οι μακροσκελείς λίστες αναμονής παρέχουν κίνητρα για ανάπτυξη του ιδιωτικού κλάδου υγείας. Όλα τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου δημιουργούν ευκαιρίες για περαιτέρω διεύρυνση της πελατειακής μας βάσης.

Με τη δημιουργία της νέας κλινικής στα Νότια Προάστια της Αθήνας η ΡΕΑ Α.Ε. υλοποιεί τη στρατηγική ανάπτυξης μέσω νέων και υπερσύγχρονων κτιριακών εγκαταστάσεων με τελευταίας τεχνολογίας εξοπλισμό, ο συνδυασμός των οποίων στοχεύει στην επίτευξη υψηλού επιπέδου υπηρεσιών λειτουργικής αρτιότητας και ύψιστου βαθμού ικανοποίησης των πελατών της. Ειδικότερα, η κλινική με τη λειτουργία της θα έχει τη δυνατότητα να προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης ως γενική και μαιευτική κλινική.

Οι βασικοί τομείς στους οποίους θα δραστηριοποιηθεί η κλινική περιλαμβάνουν μονάδες εντατικής θεραπείας-νοσηλείας (ενηλίκων και νεογνών) χειρουργικές αίθουσες, αίθουσες τοκετών, διαγνωστικά εργαστήρια.

Για τα επόμενα δύο χρόνια, στρατηγικός στόχος της Εταιρίας αποτελεί η ανάπτυξη των πωλήσεων μέσω : α) των υφιστάμενων ιατρών-μετόχων αλλά και νέων συνεργαζόμενων ιατρών, οι οποίοι θα επανδρώσουν το στελεχιακό-ιατρικό δυναμικό της κλινικής, μεταφέροντας και την πελατεία τους, β) ιδιωτών πελατών, για την προσέλκυση των οποίων, η Εταιρία θα αξιοποιήσει την εμπειρία, τεχνογνωσία και εξειδίκευση των γιατρών της εταιρίας, οι οποίοι καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα διαγνωστικών, θεραπευτικών, μαιευτικών, γυναικολογικών και χειρουργικών υπηρεσιών και γ) ασφαλιστικών ταμείων, μέσω σύναψης σχετικών συμβάσεων.

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω στοιχεία προέρχονται από δημοσιεύσεις της HELLAS STAT ICAP, από αναλύσεις του κλάδου υγείας ICAP (έκδοση 2007). Η εταιρία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά και ότι, εξ'όσων γνωρίζει και είναι σε θέση να βεβαιώσει με βάση την έκθεση της HELLAS STAT ICAP, δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

3.11 Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Τα Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά όργανα της ΡΕΑ Α.Ε. είναι το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρίας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της, του Κ.Ν. 2190/1920 και κάθε ειδικότερης νομοθετικής ρύθμισης που διέπει τη λειτουργία των ανωνύμων εταιριών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Καταστατικού της Εταιρίας, αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διαχείριση και εκπροσώπηση και εν γένει την επιδίωξη του σκοπού της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι, δεδομένου ότι δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρίας, δεν απασχολούνται μέχρι σήμερα ανώτερα διοικητικά στελέχη. Η εταιρεία, λόγω της προόδου των εργασιών και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών βρίσκεται στην διαδικασία προσέλκυσης και αξιολόγησης έμπειρων και ικανών στελεχών.

Δεν υφίστανται άλλα διοικητικά - διαχειριστικά και εποπτικά όργανα.

3.11.1 Διοικητικό Συμβούλιο – Τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για περίοδο πέντε (5) ετών, υποκείμενο πάντα σε ανάκληση. Η θητεία αυτών παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα εκλέξει το νέο Διοικητικό Συμβούλιο, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

Προτείνονται προς εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο υποψήφιοι βάσει καταλόγων σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του νόμου από 01-01-2009. Από αυτούς εκλέγονται τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την αναλογία των ψήφων που λαμβάνει κάθε κατάλογος. Τυχόν κλάσματα λογίζονται υπέρ του καταλόγου που συγκεντρώνει τις περισσότερες ψήφους. Από τον κάθε κατάλογο εκλέγονται τα πρόσωπα που έλαβαν τις περισσότερες ψήφους.

Μετά την εκλογή του το Διοικητικό Συμβούλιο, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας τον Πρόεδρό και τον Αντιπρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, συγχρόνως δε καθορίζει και τις αρμοδιότητές τους. Οι Διευθύνοντες Σύμβουλοι έχουν την ανώτατη εποπτεία της λειτουργίας της εταιρίας και του προσωπικού της. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προϊστάται των συνεδριάσεων, διευθύνει τις εργασίες αυτού και ενημερώνει το συμβούλιο για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων. Ο Πρόεδρος έχει την ανώτατη εποπτεία της λειτουργίας της εταιρίας και του προσωπικού της. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος, αυτόν δε μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Αν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρήσει πριν από τη λήξη της θητείας του λόγω παραιτήσεως ή θανάτου ή έκπτωσης από οποιονδήποτε λόγο, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία, υποχρεούνται να προβούν σε εκλογή αναπληρωτή για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του αναπληρούμενου συμβούλου. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον νόμο 3604/2007 και ανακαινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχί γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες ακόμα και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις των προσωρινών συμβούλων που γίνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους λογίζονται έγκυρες και αν δεν επικυρωθεί τελικά η εκλογή τους από τη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα (με το από 14.11.2008 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης και με το από 18.11.2008 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου) το οποίο θα διοικήσει την εταιρία μέχρι 13.11.2013 και η σύνθεσή του σήμερα έχει ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ιδιότητα
Ευστάθιος Τσαλίκη του Θεμιστοκλή	Πρόεδρος	Ιατρός
Σταύρος Φωτόπουλος του Αθανασαγγέλου	Αντιπρόεδρος	Ιατρός
Νικόλαος Λοΐσιος του Σπυρίδωνος	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Γεώργιος Γεωργόπουλος του Ιωάννη	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Ευγενία Κουράκου του Κυριάκου	Μέλος	Ιατρός
Σπυρίδων Μαντζουράνης του Αντωνίου	Μέλος	Ιατρός
Χρήστος Βαλακώστας του Θεοφάνη	Μέλος	Ιατρός
Δημήτριος Κακαλέτρης του Γεωργίου	Μέλος	Ιατρός
Θεόδωρος Μουστακαρίας του Σταματίου	Μέλος	Ιατρός
Παντελής Βαλασαμόπουλος του Νικολάου	Μέλος	Ιατρός

Πηγή: Εταιρία.

Η διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρίας είναι στην έδρα της επί της οδού Αλικαρνασσού 4, Νέα Σμύρνη, Ν. Αττικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στη συνεδρίασή, αποφάσισε ομόφωνα όπως οι

- α) Ευστάθιος Τσαλίκη του Θεμιστοκλή, Πρόεδρος
- β) Νικόλαος Λοΐσιος του Σπυρίδωνος, Διευθύνων Σύμβουλος
- γ) Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος,
- δ) Γεώργιος Γεωργόπουλος του Ιωάννη, Διευθύνων Σύμβουλος

εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρία απεριόριστα, υπογράφοντας ανά δύο κάτω από την εταιρική επωνυμία, με την προϋπόθεση ότι μια εκ των υπογραφών αυτών θα είναι του Προέδρου του Δ.Σ. Ευστάθιου Τσαλίκη.

Οι αρμοδιότητές του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας περιγράφονται στο άρθρο 20 του Καταστατικού της. Ειδικότερα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση διαχείριση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η εταιρία με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με την υπογραφή του Διευθύνοντος Συμβούλου ή ενός εξουσιοδοτημένου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κοντά στην εταιρική επωνυμία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρίας στον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή άλλα μέλη ή μη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι με την επιφύλαξη των άρθρων 10,22 και 23α του Κ.Ν 2190/1920 ως ισχύει, με την τροποποίηση του και την συμπλήρωσή του από τον νόμο 3604/2007.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το μήνα. Το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας το απαιτούν. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα και σε άλλο τόπο στην ημεδαπή μέσα στον ίδιο Νομό. Επίσης και σε οποιοδήποτε άλλο τόπο της χώρας ή στην αλλοδαπή εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται όλα τα Μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Συγκαλείται οποτεδήποτε από τον πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης διαφορετικά η λήψη αποφάσεως επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεως. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, μπορεί να ορίζονται ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές ασφαλείας για την εγκυρότητα της συνεδρίασης.

Σε κάθε περίπτωση τα απομένοντα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Η συνεχής αποχή συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαιολογημένη αιτία για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις έξη (6) τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ισοδυναμεί με παραίτηση αυτού, η οποία λογίζεται σαν τετελεσμένη από τότε που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει γι' αυτήν και γίνει σχετική μνεία στα πρακτικά αυτού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το μισό και πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των αυτοπροσώπως παρισταμένων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3) με την επιφύλαξη του άρθρου 23. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει όπως παραπάνω και με τηλεδιάσκεψη. Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται το κλάσμα που τυχόν θα προκύψει.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται εκτός από την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του καταστατικού. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να συμμετέχουν με οποιαδήποτε ιδιότητα σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιριών που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιούνται με πρακτικά που γράφονται στο βιβλίο που τηρείται για τον σκοπό αυτό και υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή αν απουσιάζει από τον Αντιπρόεδρο και τους Συμβούλους που παρέστησαν αυτοπροσώπως κατά τη συνεδρίαση. Κανείς σύμβουλος δε μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων στις οποίες έλαβε μέρος, δικαιούται όμως να ζητήσει την αναγραφή στα πρακτικά της γνώμης του αν διαφωνεί με την απόφαση που πάρθηκε. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιριών σύμφωνα με το άρθρο 7^α του Κ.Ν 2190/20, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον νόμο 3604/2007, υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή αν αυτός κωλύεται ή απουσιάζει από τον Αντιπρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση (δια περιφοράς).

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ.

Τσαλίκης Ευστάθιος - Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο κ. Τσαλίκης Ευστάθιος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Από το 1983 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2007 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Φωτόπουλος Σταύρος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ο κ. Φωτόπουλος Σταύρος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, διδάκτωρ του Πανεπιστημίου Αθηνών από το 1983 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Βρυώνης Κοσμάς - Διευθύνων Σύμβουλος

Ο κ. Βρυώνης Κοσμάς είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 1978 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Γεωργόπουλος Γεώργιος - Διευθύνων Σύμβουλος

Ο κ. Γεωργόπουλος Γεώργιος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 1993 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Λοΐσιος Νικόλαος - Διευθύνων Σύμβουλος

Ο κ. Λοΐσιος Νικόλαος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 1996 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2007 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Βαλακώστας Χρήστος - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Βαλακώστας Χρήστος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, και από το 1996 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Μουστακαρίας Θεόδωρος - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Μουστακαρίας Θεόδωρος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 2001 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Βαλασαμόπουλος Παντελής - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Βαλασαμόπουλος Παντελής είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και Διδάκτωρ της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και από το 1990 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Κακαλέτρης Δημήτριος - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Κακαλέτρης Δημήτριος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Ειδικεύθηκε και εξειδικεύθηκε στη Μεγάλη Βρετανία επί σειράς ετών. Είναι διαπιστευμένος του Βασιλικού Κολλεγίου Μαιευτήρων – Γυναικολόγων Μεγάλης Βρετανίας με έδρα το Λονδίνο και από το 1990 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Κουράκου Ευγενία - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Κουράκου Ευγενία είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 1995 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2007 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Μαντζουράνης Σπύρος - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Μαντζουράνης Σπύρος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 1986 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Η Εταιρία δεν συμμορφώνεται με το καθεστώς εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα, και δη με τις διατάξεις του ν. 3016/17.05.2002, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 1 του ως άνω νόμου, οι διατάξεις του εφαρμόζονται στις ανώνυμες εταιρίες που εισάγουν ή έχουν εισάγει μετοχές ή άλλες κινητές αξίες τους σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, ενώ η ΡΕΑ Α.Ε. δεν έχει εισάγει αλλά ούτε προβλέπεται εισαγωγή των μετοχών της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

3.11.2 Δηλώσεις μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, δήλωσαν τα εξής:

1. Δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, οι οποίες συνδέονται με τη θέση και την ιδιότητά τους στην Εταιρία και είναι σημαντικές για την Εταιρία, πλην της ιδιότητάς τους ως Ιατροί.
2. Δεν υφίστανται οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
3. Δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ούτε είναι εταίροι σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο σήμερα ή σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών με τις εξής εξαιρέσεις:

α) Ο κ. Λοΐσιος Νικόλαος (Διευθύνων Σύμβουλος) συμμετείχε στις ακόλουθες εταιρίες κατά τα πέντε τελευταία έτη:

α/α	Επωνυμία	Θέση	Ποσοστό (%)
1	«Φιλοκλήτης Κέντρο Αποκατάστασης»	Διευθ.Σύμβουλος	-
2	«Ερασίνοιος Ογκολογική Κλινική»	Πρόεδρος και Διευθ.Συμβουλος	-

4. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εις βάρος τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
5. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
6. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της Διοίκησης της Εταιρίας ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρίας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
7. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
8. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρίας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.

3.12 Αμοιβές και οφέλη

Τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρίας δεν αμείβονται για τις υπηρεσίες τις οποίες προσφέρουν λόγω της ιδιότητάς τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ούτε συνδέονται με την Εταιρία με κάποια μορφή έμμισθης σχέσης.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που να συνδέουν τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων με την Εταιρία και οι οποίες να προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρίας.

3.13 Υπάλληλοι

Δεδομένου ότι η «ΡΕΑ Α.Ε.» δεν έχει ξεκινήσει τη λειτουργική της δραστηριότητα ως ιδιωτική κλινική, το προσωπικό της ανέρχεται σήμερα σε 2 άτομα. Οι δραστηριότητες των εν λόγω υπαλλήλων αφορούν στην εξυπηρέτηση της Εταιρίας τόσο στον τομέα διοικητικής υποστήριξης όσο και στην διεκπεραίωση τεχνικών υποχρεώσεων για την ανέγερση της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της στην περιοχή των Νοτίων Προαστίων του Ν. Αττικής.

3.14 Μέτοχοι

Κατά την ίδρυση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε σε εξήντα έξι χιλιάδες (66.000,00) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε δεκατρείς χιλιάδες διακόσιες (13.200) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης.

Στη συνέχεια με απόφαση της από 28.02.2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με την καταβολή μετρητών κατά πέντε εκατομμύρια (5.000.000,00) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης πέντε (5,00) ευρώ.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε πέντε εκατομμύρια εξήντα έξι χιλιάδες (5.066.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο δεκατρείς χιλιάδες διακόσιες (1.013.200,00) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ η κάθε μία.

Στη συνέχεια με απόφαση της από 18/11/2007 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με την καταβολή μετρητών κατά δέκα εκατομμύρια (10.000.000,00) ευρώ με την έκδοση δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης έξι (6,00) ευρώ με διαφορά πάνω από το άρτιο ένα (1,00) ευρώ ανά μετοχή.

Επομένως υφίσταται διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ σε πίστωση του Λογαριασμού «Αφορολόγητο Αποθεματικό» από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων εξήντα έξι χιλιάδων (15.066.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια δεκατρείς χιλιάδες διακόσιες (3.013.200,00) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και με διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας την 05.02.2009, ημερομηνία της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης κατά την οποία αποφασίσθηκαν οι αυξήσεις με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και η παρούσα αύξηση με καταβολή μετρητών, απαρτίζεται από 309 μετόχους εκ των οποίων υπάρχει ένας μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% και πιο συγκεκριμένα Μητσάκος Κυριάκος του Ιωάννη με ποσοστό 6,127% και αριθμό μετοχών 184.629 οι οποίες αντιστοιχούν σε 184.629 ψήφους.

Επιπλέον υπάρχουν άλλοι 7 μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν ποσοστό από 1% έως και 1,712% και σύνολο μετοχών μεταξύ τους 285.150 που αντιστοιχούν σε 285.150 ψήφους.

Με τη Γενική Συνέλευση της 19.12.2008 αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρίας το οποίο στην παράγραφο 11 ορίζει ότι μετά την τροποποίηση του κανόνας μέτοχος **ΔΕΝ** μπορεί να έχει στην κυριότητα του μετοχές που να υπερβαίνουν στο σύνολο τους το 1% του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας. Το Δ.Σ. σε περίπτωση υπάρξεως αδιάθετων μετοχών μπορεί να τις διαθέσει **ΕΛΕΥΘΕΡΑ** κατά προτίμηση σε νέους μετόχους ιατρούς μαιευτήρες - γυναικολόγους ή ειδικευόμενους ιατρούς στην μαιευτική - γυναικολογία και εφόσον δεν καλυφθούν λόγω ελλείψεως ενδιαφέροντος τότε θα τις διαθέσει κατά προτίμηση σε παλαιούς μετόχους των οποίων το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο ΔΕΝ υπερβαίνει το 1/100 και στη συνέχεια σε μετόχους **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ** του ποσοστού που έχει στην κυριότητά του καθένας από αυτούς.

Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές και είναι μεταβιβάσιμες κατόπιν σχετικής ενημέρωσης του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας. Κάθε Μέτοχος ο οποίος επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών του γνωστοποιεί εγγράφως στο Δ.Σ. την πρόθεσή του ως και την τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής. Το Δ.Σ. δικαιούται να υποδείξει ως αγοραστής παλαιούς ή νέους μετόχους προτιμώμενων έναντι παντός άλλου με ίσους οικονομικούς όρους. Η προθεσμία που θα ολοκληρώνεται η σχετική μεταβίβαση **ΔΕΝ** μπορεί να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την υποβολή της έγγραφης γνωστοποίησης στο Δ.Σ. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας η μεταβίβαση των μετοχών θα είναι ελεύθερη σύμφωνα με το Καταστατικό.

Η μεταβίβαση των ονομαστικών μετοχών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 8β του Κ.Ν. 2190/20 όπως τροποποιήθηκε με εγγραφή στο ειδικό βιβλίο της εταιρίας που χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα ή τους πληρεξουσίου τους. Έναντι της Εταιρίας θεωρείται μέτοχος μόνο ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό. Ύστερα από κάθε μεταβίβαση εκδίδεται νέος τίτλος ή σημειώνεται η μεταβίβαση στον υπάρχοντα τίτλο μαζί με τα ονοματεπώνυμα, τις διευθύνσεις του μεταβιβάζοντος και εκείνου προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση. Τα στοιχεία αυτά αναγράφονται και στο ανωτέρω ειδικό βιβλίο.

Μέχρι την έκδοση και παράδοση των οριστικών τίτλων μετοχών παραδίδονται στους μετόχους προσωρινοί τίτλοι, οι οποίοι αργότερα ανταλλάσσονται με τους οριστικούς. Οι οριστικοί τίτλοι καθώς και οι προσωρινοί μπορούν να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο ορίζει και τον τύπο τους. Οι τίτλοι των μετοχών αποκóπτονται από διπλότυπα βιβλία, είναι αριθμημένοι με αύξοντα αριθμό και φέρουν την χρονολογία έκδοσης τους, την σφραγίδα της Εταιρίας, το όνομα το επώνυμο και τα υπόλοιπα στοιχεία του μετόχου, τις υπογραφές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντα Συμβούλου ή ενός μέλους που ορίζεται ειδικά από τον Διοικητικό Συμβούλιο.

Το τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται με την μετοχή είναι αδιαίρετο. Οι αδιαίρετως συγκύριοι μετοχής καθώς και όσοι έχουν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία της, αντιπροσωπεύονται στην Εταιρία από ένα μόνο πρόσωπο που διορίζεται απ' αυτούς. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναστείλει την ενάσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχή, εάν δεν διορισθεί τέτοιο πρόσωπο. Κάθε μετοχή παρέχει στο νόμιμο κομιστή της μόνο τα δικαιώματα που αναγνωρίζονται σ' αυτή από το καταστατικό και το Νόμο.

Απαγορεύεται στην Εταιρία η απόκτηση δικών της μετοχών είτε από αυτήν την ίδια, είτε από πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά της, αλλά για λογαριασμό της εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

Οι μετοχές που περιήλθαν νόμιμα στην Εταιρία υπολογίζονται για το σχηματισμό απαρτίας, δεν έχουν όμως δικαίωμα ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

Κάθε Μέτοχος ο οποίος επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών του γνωστοποιεί εγγράφως στο Δ.Σ. την πρόθεσή του ως και την τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής. Το Δ.Σ. δικαιούται να υποδείξει ως αγοραστές παλαιούς ή νέους μετόχους προτιμώμενων έναντι παντός άλλου με ίσους οικονομικούς όρους. Η προθεσμία που θα ολοκληρώνεται η σχετική μεταβίβαση ΔΕΝ μπορεί να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την υποβολή της έγγραφης γνωστοποίησης στο Δ.Σ. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας η μεταβίβαση των μετοχών θα είναι ελεύθερη σύμφωνα με το Καταστατικό. Μετοχές της εταιρίας μπορούν να αποκτούν με πράξεις εν ζωή λόγω μεταβίβασης πώλησης, δωρεάς, γονικής παροχής κλπ. ή λόγω συμμετοχής στις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου ΜΟΝΟΝ όσοι είναι ιατροί γυναικολόγοι. Κατ' εξαίρεση δύναται να αποκτούν μετοχές ως ανωτέρω και ιατροί άλλων ειδικοτήτων, ή τέκνα μετόχων τα οποία δεν είναι ιατροί, μόνον κατόπιν σχετικής εγκρίσεως του Δ.Σ. της εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον νόμο 3604/2007, μπορεί να εξουσιοδοτεί το διοικητικό συμβούλιο να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το μετοχικό κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση αυτή ισχύει για πέντε (5) έτη, εκτός αν η γενική συνέλευση ορίσει συντομότερο χρόνο ισχύος αυτής. Πιστοποίηση καταβολής δεν απαιτείται όταν υπάρχει ονομαστική αύξηση (κεφαλαιοποίηση αποθεματικών).

Κάθε μετοχή της Εταιρίας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ο αριθμός ψήφων κάθε μετόχου ισούται με τον αριθμό των μετοχών του. Τα δικαιώματα των μετοχών ασκούνται μόνο σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Οι μέτοχοι ασκούν δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις ισάριθμα προς τις μετοχές που κατέχουν.

Παρακάτω, παρατίθεται ο αριθμός των μετοχών που κατέχονται από τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας την 18.11.2009 (ημερομηνία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που αποφάσισε τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών):

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μετοχές	Ποσοστό
Ευστάθιος Τσαλίκης του Θεμιστοκλή	Πρόεδρος	30.132	1,000 %
Σταύρος Φωτόπουλος του Αθανασαγγέλου	Αντιπρόεδρος	19.691	0,653 %
Νικόλαος Λοΐσιος του Σπυρίδωνος	Διευθύνων Σύμβουλος	23.026	0,764 %
Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος	19.692	0,654 %
Γεώργιος Γεωργόπουλος του Ιωάννη	Διευθύνων Σύμβουλος	19.691	0,653 %
Ευγενία Κουράκου του Κυριάκου	Μέλος	23.894	0,793 %
Σπυρίδων Μαντζουράνης του Αντωνίου	Μέλος	19.691	0,653 %
Χρήστος Βαλακώστας του Θεοφάνη	Μέλος	19.692	0,654 %
Δημήτριος Κακαλέτρης του Γεωργίου	Μέλος	19.694	0,654 %
Θεόδωρος Μουστακαρίας του Σταματίου	Μέλος	19.691	0,653 %
Παντελής Βαλσαμόπουλος του Νικολάου	Μέλος	19.692	0,654 %

Πηγή: Εταιρία

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων της Εταιρίας, δεν υφίστανται ειδικές συμφωνίες μετόχων ή συμφωνίες περί του τρόπου ασκήσεως των δικαιωμάτων ψήφου, ούτε έχουν ασκηθεί ποτέ δικαιώματα μειοψηφίας.

Επίσης κατά δήλωση της Εταιρίας δεν υφίσταται περίπτωση προσώπου μη μέλους των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων το οποίο να κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας που πρέπει να κοινοποιείται δυνάμει της ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, δεν υπάρχει, γνωστή στην Εταιρία, συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχό της.

Επιπρόσθετα, τα όργανα και οι διαδικασίες ελέγχου της Εταιρίας περιγράφονται στο Καταστατικό της το οποίο έχει πλήρως εναρμονισθεί με τις διατάξεις του νέου νόμου 3604/2007 για την τροποποίηση του Κ.Ν. 2190/20 «Περί ανωνύμων εταιρειών», και πλέον δεν απαιτείται να περιέχονται διατάξεις που αποτελούν απλώς επανάληψη ισχυουσών διατάξεων του νόμου, με αποτέλεσμα αφ' ης στιγμής δεν περιέχονται διαφορετικές προβλέψεις να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύουν.

Επίσης κατά δήλωση της εταιρίας δεν υπάρχουν στο καταστατικό της διατάξεις η εφαρμογή των οποίων ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλλει ή να παρεμποδίσει τον έλεγχο της εταιρίας.

3.15 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτές ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24), σύμφωνα με την ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

3.16 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρίας

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ελληνικών Ελεγκτικών Προτύπων και έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Λώλο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821) της ελεγκτικής εταιρίας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με την από 22.12.2008 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας.

3.16.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 10.01.2007 - 30.09.2008

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της ΡΕΑ Α.Ε. περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 10.01.2007 - 30.09.2008	
Ποσά σε €	
Κύκλος εργασιών	0,00
Κόστος πωληθέντων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη ή ζημίες)	0,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(491.245,50)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμετάλλευσης	(491.245,50)
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	131.228,86
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	(11.884,94)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμετάλλευσης	(371.901,58)
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(24.149,83)
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων	(13.456,94)
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	13.456,94
Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στο λογαριασμό 16.10 «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης»	(396.051,41)

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της ΡΕΑ Α.Ε. κατά τη διάρκεια της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 ήταν μηδενικός καθότι η Εταιρία δεν έχει ακόμη ξεκινήσει τη λειτουργική της δραστηριότητα, εν αναμονή της ανέγερσης και λειτουργίας της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της, δυναμικότητας 145 κλινών, στην περιοχή των Νοτίων Προαστίων. Οι εργασίες ανέγερσης της εν λόγω κλινικής ξεκίνησαν τον Φεβρουάριο του 2008 και σήμερα βρίσκονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης της κατασκευής των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της κλινικής.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας ανήλθαν σε € 491.250,00. την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 και αφορούσαν κυρίως έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Σημειώνεται ότι λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρίας, οι λειτουργικές της δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008

Ποσά σε €	10.01.2007	30.09.2008
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές		32.543,04
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		307.602,12
Παροχές τρίτων		26.281,04
Διάφορα τέλη		60.416,82
Διάφορα έξοδα		50.945,54
Αποσβέσεις		13.456,94
Σύνολο		491.245,50

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Ο λογαριασμός «Μισθοί και παρεπόμενες παροχές» αφορά σε αμοιβές (μισθοί και εργοδοτικές εισφορές) του προσωπικού της Εταιρίας και διαμορφώθηκε σε € 32.543,04 την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008.

Ο λογαριασμός «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» ανήλθε σε € 307.602,12 την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 και αφορά σε αμοιβές ελεγκτών, λογιστών και υπηρεσιών μηχανογράφησης.

Ο λογαριασμός «Παροχές τρίτων» ύψους € 20.690,00 την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 αφορά σε ενοίκια κτιρίων και μεταφορικών μέσων, σε δαπάνες για συντηρήσεις/ επισκευές καθώς και σε δαπάνες για ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ.

Ο λογαριασμός «Διάφορα τέλη» ύψους € 60.416,82 την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 αφορά χαρτόσημο μισθωμάτων, στο Ενιαίο Τέλος Ακινήτων (Ε.Τ.Α.Κ.) καθώς και σε διάφορα τέλη.

Ο λογαριασμός «Διάφορα έξοδα» ύψους € 50.945,54 την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 αφορά έξοδα εντύπων και γραφικής ύλης, έξοδα δημοσιεύσεων καθώς και διάφορες κοινόχρηστες δαπάνες.

Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα της Εταιρίας, κατά την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008, αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	10.01.2007	30.09.2008
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι		131,228,86
Σύνολο		131,228,86
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι		11.884,94
Σύνολο		25.341,88
Γενικό Σύνολο		105.886,98

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Οι πιστωτικοί τόκοι κατά την περίοδο από 10.01.2007 – 30.09.2008 οφείλεται στην ύπαρξη προθεσμιακών καταθέσεων την εν λόγω περίοδο.

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρίας κατά το την περίοδο από 10.01.2007 – 30.09.2008 οφείλονται στην σύναψη τραπεζικών δανείων (συνεπεία της από 18.06.2007 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας) η ΡΕΑ Α.Ε. προχώρησε στην έκδοση ανοικτού αλληλόχρεου δανείου συνολικού ύψους €23.000.000,00 και διάρκειας 8 ετών, με την Τράπεζα Πειραιώς ως διοργανωτή και εκπρόσωπο των δικαιούχων. Το δάνειο αυτό έχει ως σκοπό να καλύψει μερικώς την χρηματοδότηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και την αγορά μηχανολογικού, βιοϊατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού για την λειτουργία της ανεγειρόμενης γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της Εταιρίας στην περιοχή της Αττικής. Μέχρι την 30.09.2008 η Εταιρία εκταμίευσε ποσό ύψους €23.000.000,00 από το εν λόγω δάνειο το οποίο διέθεσε αποκλειστικά για τους ανωτέρω επενδυτικούς σκοπούς.

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα της Εταιρίας, κατά την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008, αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	10.01.2007	30.09.2008
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		24.149,83

Πηγή: Εταιρία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή

Ο λογαριασμός «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» ύψους € 24.149,83 την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις καθώς και πρόστιμα ασφαλιστικών ταμείων.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις της Εταιρίας, κατά την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008, αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε €	10.01.2007 30.09.2008
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	1.197,84
Αποσβέσεις επίπλου & λοιπού εξοπλισμού	12.259,10
Σύνολο	13.456,94

Πηγή: Εταιρία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή

Αποτελέσματα προ και μετά φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας κατά την περίοδο 10.01.2007 -30.09.2008 ανήλθαν σε ζημιές ύψους € 396.051,41

Τα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 396.051,41 κατά την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 από ζημιές. Οι ζημιές αυτές αποτελούν ακάλυπτα έξοδα τα οποία έχουν μεταφερθεί στο λογαριασμό Έξοδα Ίδρυσης και Πρώτης Εγκατάστασης, σύμφωνα με το έγγραφο του ΥΠΕΘΟ 2428/1998, γνwm.296 του Ε.ΣΥ.Λ.

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ισολογισμού

Η εξέλιξη των μεγεθών του ισολογισμού της εταιρείας την περίοδο 10.01.2008-30.09.2009 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα και είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο.

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	<u>Ποσά Κλειομένης Περιόδου 30.09.2008</u>		
	<u>ΑΞΙΑ</u> <u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕ-</u> <u>ΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒ.</u> <u>ΑΞΙΑ</u>
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	9.810,35	0,00	9.810,35
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	1.630.807,38	0,00	1.630.807,38
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	3.410.054,68	0,00	3.410.054,68
	5.050.672,41	0,00	5.050.672,41
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<i>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>			
Γήπεδα - οικοπέδα	16.079.980,20	0,00	16.079.980,20
Κτίρια & τεχνικά έργα	4.070.019,80	0,00	4.070.019,80
Μεταφορικά μέσα	13.690,00	1.197,84	12.492,16
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	21.951,68	12.259,10	9.692,58
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	13.686.055,85	0,00	13.686.055,85
	33.871.697,53	13.456,94	33.858.240,59
<i>Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.454,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			33.860.694,59
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<i>Απαιτήσεις</i>			
Χρεώστες διάφοροι			25.394,90
Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων			5.513,45
			30.908,35
<i>Διαθέσιμα</i>			
Ταμείο			127.106,55
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.071.351,98
			3.198.458,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			3.229.366,88
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			42.140.733,87

<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	Ποσά
	Κλειομένης Περίοδου 30.09.2008
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
<i>Μετοχικό κεφάλαιο (3.013.200 μετοχές των 5 ΕΥΡΩ)</i>	
Καταβλημένο	<u>15.066.000,00</u>
<i>Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</i>	<u>2.000.000,00</u>
<i>Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</i>	
Καταθέσεις μετόχων/εταίρων	<u>9.354,06</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΠ+ΑΥΙ)	<u>17.075.354,06</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	
Προμηθευτές	1.005.615,01
Επιταγές πληρωτέες	1.010.591,20
Τράπεζες λογ/σμοί βραχ. υποχρεώσεων	23.000.003,00
Υποχρ. από φόρους τέλη	44.784,66
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	879,03
Πιστωτές διάφοροι	<u>3.506,92</u>
	<u>25.065.379,82</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	<u>25.065.379,82</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	<u>42.140.733,88</u>

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας καθώς και η εξέλιξή τους για τη περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07-30/09/08	30/09/08	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07-30/09/08	30/09/08	30/09/08
Οικόπεδα - Γήπεδα	0,00	16.079.980,20	16.079.980,20	0,00	0,00	0,00	16.079.980,20
Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	4.070.019,80	4.070.019,80	0,00	0,00	0,00	4.070.019,80
Μεταφ. Μέσα	0,00	13.690,00	13.690,00	0,00	1.197,84	1.197,84	12.492,16
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός		21.951,68	21.951,68	0,00	12.259,10	12.259,10	9.692,58
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	13.686.055,85	13.686.055,85		0,00	0,00	13.686.055,85
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	33.871.697,53	33.871.697,53	0,00	13.456,94	13.456,94	33.858.240,59

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Οι επενδύσεις που εμφανίζονται στο λογαριασμό «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ύψους €13.686.05585 αφορούσαν εργασίες κατασκευής των εγκαταστάσεων της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της Εταιρίας στη περιοχή της Νοτίου Αττικής.

Οι επενδύσεις που εμφανίζονται στο λογαριασμό «Κτίρια και Τεχνικά έργα» ύψους €4.070.019,80 αφορούν την αξία κτιρίων επί της οδού Ζησιμοπούλου, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητα της εταιρείας κατόπιν αγοράς τους.

Η Εταιρία δεν επιβάρυνε το κόστος κατασκευής της ανεγειρόμενης γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της με τους τόκους βραχυπρόθεσμων δανείων της κατασκευαστικής περιόδου.

Τα ενσώματα πάγια της εταιρίας αφορούν τα έπιπλα και τα μεταφορικά μέσα.

Έξοδα εγκατάστασης

Τα έξοδα εγκατάστασης της Εταιρίας καθώς και η εξέλιξή τους για τη περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07-30/09/08	30/09/08	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07-30/09/08	30/09/08	30/09/08
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	0,00	9.810,35	9.810,35	0,00	0,00	0,00	9.810,35
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	1.630.807,38	1.630.807,38	0,00	0,00	0,00	1.630.807,38
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	0,00	3.410.054,68	3.410.054,68	0,00	0,00	0,00	3.410.054,68
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	5.050.672,41	5.050.672,41	0,00	0,00	0,00	5.050.672,41

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης €9.810,35:

Αφορούν έξοδα σύστασης της εταιρείας (συμβολαιογραφικά έξοδα, φόροι – τέλη κ.α.).

Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου, €1.630.807,38

Αφορούν τους τόκους δανείων που χρησιμοποιήθηκαν για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως, €3.410.054,68

Αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα	Ποσά (€)
Έξοδα αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου για μεταγενέστερες αυξήσεις	€182.392,70
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, ήτοι φόροι μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα κ.ο.κ. για την απόκτηση ακινήτων της εταιρείας	€2.830.355,12
Λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών	€1.255,45
Ακάλυπτα έξοδα λογιστικό-διοικητικών υπηρεσιών της κατασκευαστικής περιόδου, τα οποία απεικονίστηκαν στον συγκεκριμένο λογαριασμό, σύμφωνα με το έγγραφο του ΥΠΕΘΟ 2428/1998, γνωμ.296 του Ε.ΣΥ.Λ.	€396.051,41
ΣΥΝΟΛΟ	€3.410.054,68

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Κατά την 30.09.2008 η Εταιρία δεν διαθέτε διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τόσο στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία όσο και στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» ήταν μηδενικό κατά την 30.09.2008. Οι λοιπές απαιτήσεις ύψους € 33.362,35, στις 30.09.2008 :

ποσά σε €	30/09/2008
Χρεώστες διάφοροι	25.394,90
Λογ/μοι διαχείρισεως προκ/λων & πιστώσεων	5.513,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.454,00
Σύνολο	33.362,35

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε., και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα υπόλοιπα «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» διαμορφώθηκε σε € 3.198.458,53, στις 30.09.2008. Αναλυτικά, το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε €	30/09/2008
Ταμείο	127.106,55
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	3.071.351,98
Σύνολο	3.198.458,53

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε., και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της ΡΕΑ Α.Ε. διαμορφώθηκαν σε € 17.075.354,06 την 30.09.2008. Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας κατά την 30.09.2008 και την 31.12.2007:

ποσά σε €	30.09.2008
Μετοχικό Κεφάλαιο	15.066.000,00
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	2.000.000,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	9.354,06
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17.075.354,06

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

ποσά σε €	30/09/2008
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	2.065.376,82
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	23.000.003,00
Σύνολο	25.065.379,82

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 2.065.376,82, την 30.09.2008 και αναλύεται ως εξής:

ποσά σε €	30/09/2008
Προμηθευτές	1.005.615,01
Ασφ/κοί Οργανισμοί και πληρωτέοι φόροι	879,03
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	44.784,66
Επιταγές πληρωτέες	1.010.591,20
Λοιπές Υποχρεώσεις	3.506,92
Σύνολο	2.065.376,82

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Η αύξηση του κονδυλίου «Προμηθευτές» κατά την 30.09.2008 επηρεάζεται κυρίως από την πορεία του έργου ανέγερσης της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της Εταιρίας, σε συνδυασμό με την τιμολόγηση και εξόφληση των ενδιάμεσων και εγκεκριμένων πιστοποιήσεων, της αναδόχου κατασκευαστικής εταιρίας, των φάσεων αποπεράτωσης. Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς την ανάδοχο κατασκευαστική ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε. αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο ποσοστό του εν λόγω λογαριασμού.

3.16.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ταμειακών ροών 10.01.2007 - 30.09.2008

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η κατάσταση ταμειακών ροών της ΡΕΑ Α.Ε κατά την περίοδο 10.01.2007 - 30.09.2008

ποσά σε .€	30/09/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη προ φόρων	0,00
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	(33.362,35)
Μείωση /(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	49.170,61
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	15.808,26
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Αγορά ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων	(31.855.491,32)
Πληρωμές για έξοδα εγκατάστασης	(3.537.636,95)
Τόκοι κατασκευαστικού σταδίου πληρωθέντες	(1.630.807,38)
Τόκοι εισπραχθέντες	131.228,86
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(36.892.706,79)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	17.075.354,06
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	23.000.003,00
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	40.075.357,06
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	3.198.458,53
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.198.458,53

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε., και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

3.16.2.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις μεταβολές των Ιδίων Κεφαλαίων 10.01.2007 - 30.09.2008

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΡΕΑ Α.Ε. κατά την περίοδο 10.01.08 - 30.09.08:

ποσά σε €	30/09/2008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου	66.000,00
Μεταβολές περιόδου	
Αύξηση κεφαλαίου	17.000.000,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	9.354,06
Σύνολο Μεταβολών	16.075.354,06
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης περιόδου	16.075.354,06

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε., και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Η καθαρή θέση της ΡΕΑ Α.Ε. διαμορφώθηκε σε € 16.075.354,06 στις 30.09.2008

3.17 Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρίας

Η Εταιρία δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρίας, που να επηρεάζει τα Ίδια Κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα της από την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών

καταστάσεων της 30.09.2008 έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου πλην της κάτωθι:

Με απόφαση της από 05/02/2007 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η κατωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας:

I) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.000.000,00 με την έκδοση 400.000 μετοχών ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ έκαστη η οποία προέρχεται από κεφαλαιοποίηση διαφοράς με έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

II) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €10.200.000,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της Εταιρίας με την έκδοση 1.700.000 μετοχών ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ και τιμή διάθεσης έξι (6,00) ευρώ. Το επιπλέον ποσό του €1.700.000,00 το οποίο θα εισπράξει η εταιρία εφόσον ολοκληρωθεί η αύξηση στο σύνολο της πέρα της ονομαστικής αξίας των μετοχών που θα εκδοθούν θα κεφαλαιοποιηθεί ως διάφορα υπέρ το άρτιο με την έκδοση μετοχών οι οποίες θα διανεμηθούν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους.

Τα αποθεματικά που κεφαλαιοποιούνται προέρχονται από το λογαριασμό «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο». Με την εν λόγω αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου την 18.11.2007, χρεώθηκε ο λογαριασμός 41.00 «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο» με αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού 40.00 «Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο». Οι νέες μετοχές θα διανεμηθούν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους της Εταιρίας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, μετά την ως άνω αύξηση με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών θα ανέρχεται σε € 25.566.000,00 διαιρούμενο σε 5.113.200 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη.

3.18 Πρόσθετες Πληροφορίες

3.18.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε € 15.066.000,00 διαιρούμενο σε 3.013.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 01.01.2008 ανέρχεται σε € 15.066.000,00 διαιρούμενο σε 3.013.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη.

Επίσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 30.09.2008 ανήρχετο σε € 15.066.000,00 διαιρούμενο σε 3.013.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη.

Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο, σύμφωνα με την από 05.02.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυτό θα αυξηθεί κατά € 10.500.00,00, με την έκδοση 2.100.000 νέων κοινών ενσώματων δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη.

Επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 25.566.000,00 το οποίο διαιρείται σε 5.113.200 μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη.

Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ορίσθηκε αρχικά σε εξήντα έξι χιλιάδες (66.000) ευρώ και διαιρέθηκε σε δεκατρείς χιλιάδες διακόσιες (13.200) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης που αναλήφθηκε εξ ολοκλήρου από τους μετόχους – ιδρυτές της Εταιρίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά κατά τη σύστασή της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Καταστατικού, το οποίο δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 422/18.01.2007 ΦΕΚ.

Ακολουθως παρατίθενται οι μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας (άρθρο 5 του καταστατικού), οι οποίες πραγματοποιήθηκαν έως και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

Ειδικότερα, με την από 28.02.2007 απόφαση του Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με καταβολή μετρητών από τους μετόχους κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000,00) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης πέντε (5,00) ευρώ εκάστη.

Με την από 18.11.2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε, με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, για το ποσό των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ, με την έκδοση δύο εκατομμυρίων (2.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης έξι (6,00) ευρώ η κάθε μία με διαφορά υπέρ το άρτιο ένα (1,00) ευρώ ανά μετοχή.

Επομένως υφίσταται διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ, σε πίστωση του λογαριασμού «Αφορολόγητο Αποθεματικό» από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων εξήντα έξι χιλιάδων (15.066.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια δέκα τρεις χιλιάδες διακόσιες (3.013.200) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης. Επίσης υπάρχει διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ.

Με την από 05.02.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται, με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, για το ποσό των δέκα εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (10.200.000) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου επτακοσίων χιλιάδων (1.700.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης έξι (6,00) ευρώ εκάστη. Η υπέρ το άρτιο διαφορά (ήτοι η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας των μετοχών προς έκδοση) ποσού ενός εκατομμυρίου επτακοσίων χιλιάδων (1.700.000,00) Ευρώ πιστώθηκε στον λογαριασμό «Αφορολόγητο Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο»

Με την από 05.02.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται, κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ με την έκδοση τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) η οποία προέρχεται από κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο.

3.18.2 Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό

A. Σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της είναι:

1. Η ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση γυναικολογικής – μαιευτικής χειρουργικής κλινικής, μονάδας φροντίδας γυναίκας και παιδιού και η εν γένει συστηματική παροχή ιατρικών υπηρεσιών σε αυτά.
2. Ο συνεχής εξοπλισμός της κλινικής με σύγχρονο ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό, συστήματα, οργάνωση και πάσης μορφής μέσα που απαιτούνται για την άριστη λειτουργία των και παροχή των πλέον συγχρόνων υπηρεσιών υγείας.
3. Η δημιουργία και οργάνωση των ιατρικών ερευνητικών, επιστημονικών και διαγνωστικών τμημάτων με τα πλέον σύγχρονα μέσα της ιατρικής επιστήμης και η εν γένει λειτουργία τους με τρόπο πλήρως ανταποκρινόμενο στις σύγχρονες απαιτήσεις της Ιατρικής Επιστήμης .

4. Η ίδρυση και δημιουργία με κάθε νόμιμο τρόπο όμοιων ή παρεμφερών Γυναικολογικών – Μαιευτικών Χειρουργικών Κλινικών σε άλλες περιοχές της Ελλάδας, της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή άλλων χωρών του εξωτερικού.
5. Η παροχή υπηρεσιών υγείας σε εξωτερικούς ασθενείς στα εξωτερικά ιατρεία, τμήματα και εργαστήρια των Κλινικών που ανήκουν στην Εταιρία.
6. Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών (ιατρικών, διοικητικών, οργανωτικών, συμβουλευτικών κ.λπ.) σε θέματα υγείας προς νοσηλευτικά ιδρύματα, κλινικές, ή ιατρούς οποιασδήποτε ειδικότητας στην Ελλάδα, την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλες χώρες του εξωτερικού.
7. Η εκμετάλλευση κάθε χώρου που βρίσκεται στις εγκαταστάσεις της, στεγασμένου ή όχι, όπως ενδεικτικά αμφιθεάτρων, κυλικίων, ανθοπωλείων, περιπτέρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων επισκεπτών, καταστημάτων, εργαστηρίων αισθητικής κ.λπ. και χρησιμεύουν άμεσα ή έμμεσα στην εξυπηρέτηση των ασθενών, των συνοδών, των συγγενών ή των επισκεπτών των νοσηλευόμενων στις κλινικές.
8. Η αντιπροσώπευση – εισαγωγή - διάθεση ιατρικών ειδών, που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με τους επιδιωκόμενους σκοπούς της εταιρίας.
9. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενώνων για ασθενείς και μέλη οικογενειών τους.
10. Η αγορά, εγκατάσταση, πώληση, εμπορία, λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ιατρικών μηχανημάτων ως και προηγμένης τεχνολογίας.
11. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος για τις ανάγκες της εταιρίας ή τρίτων.
12. Η διάγνωση και θεραπεία των πάσης φύσεως φυσιολογικών καταστάσεων, νόσων και παθήσεων που άπτονται της μαιευτικής και της γυναικολογίας και των υποκλάδων αυτής, όπως της εξωσωματικής γονιμοποίησης και συναφών τεχνικών ιατρικώς υποβοηθούμενης αναπαραγωγής (σπερματέγχυση, εξωσωματική γονιμοποίηση και μεταφορά γονιμοποιημένων ωαρίων με την εφαρμογή τεχνικών όπως ενδοσαλπγγική μεταφορά γαμετών, ενδοσαλπγγική μεταφορά ζυγών ή γονιμοποιημένων ωαρίων, ενδοωαριακή έγχυση σπερματοζωαρίου, υποβοηθούμενη εκκόλαψη, παρένθετη μητρότητα, τράπεζα γεννητικού υλικού και γονιμοποιημένων ωαρίων, κρυοσυντήρηση γαμετών, εμβρυολογικό σύγχρονων μεθόδων και τεχνικών διάγνωσης προεμφυτευτική γενετικής διάγνωσης, παρακολούθησης και χειρουργικής. Η ανάπτυξη εργαστηρίων για την παροχή των υπηρεσιών που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας και στην έρευνα, υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 11 και 12 Ν. 3305/2005, με την πρόσληψη ειδικού προσωπικού, ιατρών, βιολόγων, μαιών, νοσηλευτριών, βοηθητικού προσωπικού κλπ. υπό την επίβλεψη ιατρών ή ειδικών επιστημόνων της αντίστοιχης ειδικότητας ως επιστημονικά υπευθύνων των εργαστηρίων.
13. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση φαρμακείου κατά τις ισχύουσες διατάξεις.
14. Η από το εξωτερικό εισαγωγή, εμπορία και διάθεση σε νοσηλευτικές μονάδες φαρμάκων, ιδιοσκευασμάτων και άλλου αναλώσιμου ή μη υλικού και εν γένει φαρμακευτικών ειδών, παρασκευή αυτών και αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών οίκων παραγωγής των ειδών αυτών.
15. Οργάνωση μονάδων παροχής υπηρεσιών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό για την κρυοδιατήρηση βλαστικών κυττάρων και ειδικότερα μεταξύ άλλων την παροχή υλικού λήψης, τη μεταφορά δείγματος προς την κλινική, την απομόνωση των βλαστικών κυττάρων και την κρυοδιατήρηση ή αποθήκευση αυτών.

Σημειώνεται ότι, το Καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ρυθμίσεις που να βρίσκονται σε αντίθεση με τις αναγκαστικού δικαίου διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Β. Για τους μετόχους της Εταιρίας, το Καταστατικό της αναφέρει τα ακόλουθα:

1. Οι Μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρίας δικαιώματα τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Οι μέτοχοι και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των δικαιωμάτων τους ή οι δανειστές τους δεν δύνανται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας, να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή την διανομή της ή ν' αναμειχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση της εταιρίας, επιφυλασσομένων των ένδικων βοηθημάτων που τους παρέχει ο νόμος σε περίπτωση προσβολής των δικαιωμάτων τους.

2. Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί λογίζεται, ως προς τις σχέσεις του με την Εταιρία, ότι έχει νόμιμη κατοικία του την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στην δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της Εταιρίας.

3. Ιατροί - Μέτοχοι της Εταιρίας για να έχουν το δικαίωμα να κάνουν χρήση οι ίδιοι και για την πελατεία τους των χώρων, εγκαταστάσεων και υπηρεσιών του Μαιευτηρίου ή της Κλινικής υποχρεούνται, μέσα σε έξι μήνες από τη λειτουργία τους, να υπογράψουν προηγουμένως με την Εταιρία ειδική έγγραφη σύμβαση, το περιεχόμενο της οποίας καταρτίζει η Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

Δ. Οι όροι που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας και οι όροι συμμετοχής σε αυτές (βλ. επίσης στην ενότητα 3.11.1 «Διοικητικό Συμβούλιο – Τρόπος Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου») έχουν ως εξής:

Η γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως τακτική τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση εντός έξι το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής και ως έκτακτη οποτεδήποτε υπαγορεύεται αυτό από τις ανάγκες της Εταιρίας. Η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα στην έδρα της Εταιρίας, ή όπου αλλού οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός και εκτός της Ελλάδος.

Η διεξαγωγή της γενικής συνέλευσης με τηλεδιάσκεψη καθώς και η εξ αποστάσεως συμμετοχή των μετόχων σε αυτή είναι δυνατές υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται κάθε φορά από την οικεία νομοθεσία.

Στη γενική συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά όποιος ορίζεται από τον πρόεδρο.

Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση, αυτή προχωρεί στην εκλογή του οριστικού Προέδρου της και του οριστικού γραμματέα.

Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο άρθρο 29 του Κ.Ν. 2190/ 1920 η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Η δημοσίευση της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης περιορίζεται σε μια ημερήσια πολιτική εφημερίδα της πρωτεύουσας του νομού της έδρας της Εταιρίας είκοσι (20) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της.

Ε. Για τη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας, το Καταστατικό της αναφέρει τα ακόλουθα:

Κάθε Μέτοχος ο οποίος επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών του γνωστοποιεί εγγράφως στο Δ.Σ. την πρόθεσή του ως και την τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής.

Το Δ.Σ. δικαιούται να υποδείξει ως αγοραστές παλαιούς ή νέους μετόχους προτιμώμενων έναντι παντός άλλου με ίσους οικονομικούς όρους.

Η προθεσμία που θα ολοκληρώνεται η σχετική μεταβίβαση ΔΕΝ μπορεί να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την υποβολή της έγγραφης γνωστοποίησης στο Δ.Σ.

Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας η μεταβίβαση των μετοχών θα είναι ελεύθερη σύμφωνα με το Καταστατικό.

Μετοχές της εταιρίας μπορούν να αποκτούν με πράξεις εν ζωή λόγω μεταβίβασης πώλησης, δωρεάς, γονικής παροχής κλπ. ή λόγω συμμετοχής στις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου ΜΟΝΟΝ όσοι είναι ιατροί γυναικολόγοι. Κατ' εξαίρεση δύναται να αποκτούν μετοχές ως ανωτέρω και ιατροί άλλων ειδικοτήτων, ή τέκνα μετόχων τα οποία δεν είναι ιατροί, μόνον κατόπιν σχετικής εγκρίσεως του Δ.Σ. της εταιρίας.

Κάθε Μέτοχος ΔΕΝ μπορεί να έχει στην κυριότητά του μετοχές που να υπερβαίνουν στο σύνολό τους το 1% του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.

Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κάθε μέτοχος ΔΕΝ μπορεί να αποκτήσει με πράξεις εν ζωή νέες μετοχές οι οποίες προστιθέμενες στις παλαιές να υπερβαίνουν συνολικά το ποσοστό του πέραν του 1% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το δικαίωμα προτιμήσεως των μετόχων στην εκάστοτε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παραμένει ακέραιο.

Το Δ.Σ. σε περίπτωση υπάρξεως αδιάθετων μετοχών μπορεί να τις διαθέσει **ΕΛΕΥΘΕΡΑ** κατά προτίμηση σε νέους μετόχους ιατρούς μαιευτήρες - γυναικολόγους ή ειδικευόμενους ιατρούς στην μαιευτική - γυναικολογία και εφόσον δεν καλυφθούν λόγω ελλείψεως ενδιαφέροντος τότε θα τις διαθέσει κατά προτίμηση σε παλαιούς μετόχους των οποίων το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο ΔΕΝ υπερβαίνει το 1/100 και στη συνέχεια σε μετόχους **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ** του ποσοστού που έχει στην κυριότητά του καθένας από αυτούς.

Η Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον νόμο 3604/2007, μπορεί να εξουσιοδοτήσει το διοικητικό συμβούλιο να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το μετοχικό κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση αυτή ισχύει για πέντε (5) έτη, εκτός αν η γενική συνέλευση ορίσει συντομότερο χρόνο ισχύος αυτής.

Η εταιρία με δήλωση της βεβαιώνει ότι δεν υπάρχουν συγκεκριμένες διατάξεις στο καταστατικό της η εφαρμογή των οποίων ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλλει ή να παρεμποδίσει τον έλεγχο της.

3.19 Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρίας

Η Εταιρία διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών. Επιπλέον η Εταιρία υπάγεται, ως ιδιωτική κλινική, στις διατάξεις του Π.Δ. 247/91 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 93/91) που αφορά στους όρους, προϋποθέσεις και τη διαδικασία για την ίδρυση, λειτουργία και μεταβίβαση Ιδιωτικών Κλινικών καθώς και στις διατάξεις του Π.Δ. 517/91 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 202/91) που αφορά στις τεχνικές προδιαγραφές, τον απαραίτητο εξοπλισμό, τη διάκριση και τη σύνθεση του προσωπικού και στη συμπλήρωση του ως άνω υπ' αριθμ. 247/91 Π.Δ.

3.20 Έγγραφα στη διάθεση του κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της Εταιρίας επί της οδού Αλικαρνασσού 4, Νέα Σμύρνη, Ν. Αττικής

- Το Καταστατικό της «ΡΕΑ Α.Ε.»
- Η επιστολή του Νομικού Συμβούλου της «ΡΕΑ Α.Ε.» κ. Βασιλείου Αυγερινού, σχετικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρίας και η σχετική εκτίμηση του
- Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2008-30.09.2008, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, είναι δημοσιευμένες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας: www.reamaternity.gr.

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στη συγκεκριμένη διεύθυνση (www.reamaternity.gr) δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

4.1 Βασικές Πληροφορίες

4.1.1 Δήλωση για την Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης

Η Εταιρία δεν έχει αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα εν αναμονή της ολοκλήρωσης των εργασιών ανέγερσης της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της στην περιοχή της Αττικής. Οι εν λόγω εργασίες βρίσκονται σε εξέλιξη και κατά συνέπεια οι μέχρι σήμερα τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρίας επικεντρώνονται κατά κύριο λόγο στη διεκπεραίωση των τεχνικών υποχρεώσεων για την ανέγερση της κλινικής.

Αναφορικά με την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της ΡΕΑ Α.Ε., η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της για τους επόμενους 12 μήνες.

4.1.2 Ίδια Κεφάλαια και Χρέος

Στους πίνακες που ακολουθούν, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρία παρουσιάζονται, η κεφαλαιακή διάρθρωση και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρίας την 30.09.2008, δεδομένου ότι δεν έχει υπάρξει σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας από την ημερομηνία αυτή και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας την 30.09.2008 αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε. €	
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια χωρίς Εγγυήσεις και Εξασφαλίσεις	23.000.003,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων (α)	23.000.003,00
Ίδια Κεφάλαια (1)	
Μετοχικό Κεφάλαιο	15.066.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.000.000,00
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	9.354,06
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (εκτός αποτελεσμάτων εις νέο) (δ)	17.075.354,06
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (εκτός αποτελεσμάτων εις νέο) και Τραπεζικών Υποχρεώσεων (ε) = (α) + (δ)	40.075.357,06

Πηγή: Εταιρία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή

Όπως παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα, την 30.09.2008, τα δανειακά κεφάλαια ανέρχονταν σε € 23.000.003,00 τα οποία αφορούν σε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Κατά την ίδια ημερομηνία, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας ανήλθαν σε € 17.075.354,06.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος της Εταιρίας την 30.09.2008:

	ποσά σε €	
I	Ταμείο	127.106,55
II	Καταθέσεις Όψεως και προθεσμίας	3.071.351,98
III	Χρεόγραφα	0,00
IV	Ρευστότητα (IV=I+II+III)	3.198.458,53
V	Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	
VI	Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	23.000.003,00
VII	Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακρ/μων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0,00
VIII	Λοιπές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	2.065.376,82
IX	Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Χρηματ/κών Υποχρεώσεων (IX=VI+VII+VIII)	25.065.379,82
X	Καθαρό Βραχυπρόθεσμο Χρέος (X=IX-V-IV)	21.866.921,29
XI	Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00
XII	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	0,00
XIII	Σύνολο Μακροπρόθεσμων Χρηματ/κών Υποχρεώσεων (XIII=XI+XII)	0,00
XIV	Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος (XIV=X+XIII)	21.866.921,29

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reamaternity.gr ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 10.01.2007 - 30.09.2008 που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Όπως αναλύεται ανωτέρω, την 30.09.2008 η ρευστότητα της Εταιρίας ανήλθε σε € 3.198.458,53 ενώ το σύνολο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων) σε € 25.065.379,82. Ως εκ τούτου το καθαρό συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος της εταιρίας ανήλθε σε € 21.866.921,29.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι μετά την 30.09.2008 δεν έχει επέλθει αλλαγή στην κεφαλαιακή διάρθρωση και το συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου, όπως αυτό απεικονίσθηκε στους παραπάνω πίνακες, πλην της πρόσθετης πράξης με την οποία αυξάνεται το όριο πίστωσης του αλληλόχρεου λογαριασμού με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ύψους € 3.000.000,00 και συνολικού ποσού € 26.000.000,00 .

Η διοίκηση της εταιρίας μελετά την μετατροπή του δανείου σε ομολογιακό για την επίτευξη ευνοϊκότερων όρων δανεισμού

4.1.3 Λόγοι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και χρήση κεφαλαίων

Τα κεφάλαια που θα συγκεντρωθούν από την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 05.02.2009, ύψους έως € 10.200.000 θα διατεθούν για την αποπεράτωση των κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και την προμήθεια του ιατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού.

Αναφορικά με τον προορισμό των κεφαλαίων από την παρούσα αύξηση σημειώνονται τα εξής:

- συνολικό ποσό ύψους € 400.000,00 θα διατεθεί ως κεφάλαιο κίνησης για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών της Εταιρίας, όπως ενδεικτικά είναι οι δαπάνες για τη μισθοδοσία, την ενοικίαση γραφείων, τις αμοιβές ορκωτών ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, καθώς και τις παροχές τρίτων (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κλπ).

- συνολικό ποσό ύψους € 5,686 εκατ. θα διατεθεί για τη χρηματοδότηση των εργασιών αποπεράτωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της κλινικής

- συνολικό ποσό ύψους € 4 εκατ. θα διατεθεί για την αγορά ιατρικού εξοπλισμού (εξοπλισμός χειρουργείων, ακτινοδιαγνωστικός εξοπλισμός)

- Οι δαπάνες αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 113.192,00 παρουσιάζονται αναλυτικά στο κεφάλαιο «Δαπάνες Έκδοσης».

Σε περίπτωση μερικής κάλυψης της αύξησης, η Εταιρία, θα χρηματοδοτήσει βάσει των ανωτέρω χρονικών περιθωρίων, τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης και το εναπομείναν ποσό θα διατεθεί για τη χρηματοδότηση των εργασιών αποπεράτωσης της κλινικής.

Η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων αναμένεται να διαρκέσει για ένα χρόνο.

Επιπλέον θα αναζητηθεί χρηματοδότηση από νέο δανεισμό μέσω τραπεζών.

Επιπλέον, το προϊόν της παρούσας αύξησης έως την πλήρη διάθεσή του θα επενδύεται σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου όπως προθεσμιακές καταθέσεις και γeros.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεσμεύεται να ενημερώνει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων.

4.1.4 Όροι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, κατά τη συνεδρίαση της 05.02.2009, αποφάσισε ομόφωνα, μεταξύ άλλων, τις κατωτέρω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας:

I. κατά το ποσό των € 10.200.000,00 με καταβολή μετρητών. Συνολικά θα εκδοθούν 1.700.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €5,00, με τιμή διάθεσης €6,00 ανά μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσής τους ύψους € 1.700.000,00 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

Σημειώνεται δε, ότι στην παρούσα αύξηση με καταβολή μετρητών, οι μέτοχοι της Εταιρίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης θα συμμετέχουν με το ποσοστό συμμετοχής τους όπως αυτό έχει διαμορφωθεί και συγκεκριμένα με αναλογία 1 νέα μετοχή προς 1,77 παλαιές μετοχές. Δεν υφίσταται κλασματικό δικαίωμα και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα ανέλθει μέχρι ποσού καλύψεώς του.

II. κατά το ποσό των €2.000.000,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της Εταιρίας με την έκδοση και δωρεάν διανομή 400.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €5,00 ανά μετοχή, υπέρ παλαιών μετόχων κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας μετά την εν λόγω αύξηση. Τα αποθεματικά που κεφαλαιοποιούνται προέρχονται από το λογαριασμό «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο».

Δικαιούχοι των νέων μετοχών είναι τα πρόσωπα που ήταν μέτοχοι την ημερομηνία διεξαγωγής της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ήτοι όσοι ήταν μέτοχοι της Εταιρίας την 05.02.2009.

Οι νέες μετοχές θα διανεμηθούν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους της Εταιρίας σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους όπως αυτό ήταν διαμορφωμένο κατά την 05.02.2009 και συγκεκριμένα με αναλογία 1 νέα μετοχή προς 1,77 παλαιές μετοχές.

Μετά την ολοκλήρωση και της παρούσας αύξησης με καταβολή μετρητών, το Διοικητικό Συμβούλιο θα αναλάβει την έκδοση νέων οριστικών τίτλων, οι οποίοι θα ενσωματώνουν τα μετοχικά δικαιώματα όπως αυτά πλέον θα έχουν διαμορφωθεί μετά τις ως άνω αυξήσεις, και τη διανομή τους στους μετόχους της Εταιρίας.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του με καταβολή μετρητών και την κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο θα ανέρχεται σε € 25.566.000,00 διαιρούμενο σε 5.113.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη. Επίσης, το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την αύξηση με καταβολή μετρητών θα ανέλθει έως το ποσό των €10.200.000,00.

Αναφορικά με τα ανωτέρω επισημαίνονται τα εξής:

- η συνολική καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μετά την έγκριση του παρόντος ενημερωτικού δελτίου από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς και μετά την καταχώρηση της αύξησης στο μητρώο της αρμόδιας δημόσιας αρχής.
- η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να διαθέσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, τις μετοχές που ενδεχομένως δε θα αναληφθούν από τους παλαιούς μετόχους με την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, πάντα στην ίδια τιμή διάθεσης

των €6,00. Για την διάθεση των μετοχών το καταστατικό της εταιρίας στο άρθρο 6 παραγρ. 11 ορίζει τα εξής:

Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κάθε μέτοχος ΔΕΝ μπορεί να αποκτήσει με πράξεις εν ζωή νέες μετοχές οι οποίες προστιθέμενες στις παλαιές να υπερβαίνουν συνολικά το ποσοστό του πέραν του 1% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Σύμφωνα με την παραπάνω τροποποίηση του καταστατικού η οποία είναι ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ του Συστατικού Καταστατικού της εταιρίας το δικαίωμα προτίμησης των μετόχων στην εκάστοτε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παραμένει ακέραιο και δεν θίγεται, συνεπώς οι παλαιοί μέτοχοι ως έχοντες το αναφαίρετο δικαίωμα προτίμησης μπορούν να το ασκήσουν ελεύθερα.

Η ψηφισθείσα ΟΜΟΦΩΝΑ από τους μετόχους τροποποίηση του άρθρου 6 παράγρ. 11 υποπαραγρ. 2 αναφέρει ότι, σε περίπτωση που δεν καλυφθούν οι αδιάθετες μετοχές από παλαιούς μετόχους ή νέους (ιατρούς – γυναικολόγους) τότε ΜΟΝΟ το Δ.Σ. της εταιρίας μπορεί να διαθέσει αυτές σε παλαιούς μετόχους ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής τους.

Η Γενική Συνέλευση ή η διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με τη μείωση του ποσοστού στο μετοχικό κεφάλαιο, όσων έχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 1%.

- σε περίπτωση που μετά και τη διάθεση αδιάθετων μετοχών από το Διοικητικό Συμβούλιο παραμείνουν αδιάθετες μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/1920
- η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί σε όλες τις νόμιμες διατυπώσεις, καθορίζοντας και τις αναγκαίες προϋποθέσεις και λεπτομέρειες εφαρμογής της απόφασης αυτής, γενικώς δε να ρυθμίσει ελεύθερως στο πλαίσιο των κειμένων διατάξεων του Νόμου και του Καταστατικού θέματα διαδικαστικής ή μη μορφής σχετιζόμενα με την παρούσα απόφαση περί της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, μεταξύ αυτών και τη ρύθμιση των κλασματικών δικαιωμάτων που τυχόν προκύψουν. Το Δ.Σ. στις 22.12.2008 αποφάσισε ότι κλασματικές μετοχές δεν θα εκδοθούν. Προκειμένου να υπολογιστεί πόσες νέες μετοχές μπορεί να αγοράσει ο κάτοχος δικαιωμάτων προτίμησης, πρέπει να πολλαπλασιάζεται ο αριθμός των δικαιωμάτων προτίμησης με τον αριθμό 1,77 και να αγνοείται το δεκαδικό μέρος του πολλαπλασιασμού, διότι κλάσματα μετοχών δεν θα εκδοθούν π.χ. ο κάτοχος 20 δικαιωμάτων προτίμησης μπορεί να αποκτήσει $(20 \times 1,77 = 35,40)$ ήτοι 35 νέες μετοχές, συνεπώς πρέπει να καταβάλλει €210 $(35 \times € 6,00)$.

Σημειώνεται ότι ο κος Μητσάκος Κυριάκος, ο οποίος κατέχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, με δήλωσή του προς την Εταιρία, γνωστοποίησε την πρόθεσή του να ασκήσει ολικώς το δικαίωμα προτίμησης που του αντιστοιχεί.

Ομοίως, οι υπόλοιποι 8 μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 1% με δήλωσή τους προς την Εταιρία, γνωστοποίησαν την πρόθεσή τους να ασκήσουν ολικώς το δικαίωμα προτίμησης που τους αντιστοιχεί.

Επίσης όλοι οι προαναφερόμενοι μέτοχοι (8 στο σύνολο) με δήλωση τους προς την εταιρεία γνωστοποίησαν ότι σε περίπτωση που δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον ανάληψης των αδιάθετων μετοχών είτε από παλαιούς είτε από νέους μετόχους μετά την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης τους, προτίθενται να τις εξαγοράσουν οι ίδιοι.

Υπενθυμίζεται ότι η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να διαθέσει, ελεύθερα και κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, τις μετοχές που ενδεχομένως δεν θα έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σε παλαιούς ή νέους μετόχους, γυναικολόγους – μαιευτήρες **ΜΟΝΟ** πάντα στην ίδια τιμή διάθεσης, των €6,00.

Η Εταιρία θα προβεί σε δημοσίευση σχετικής πρόσκλησης στο τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης από τους παλαιούς μετόχους, με ταυτόχρονη καταβολή ολόκληρης της αξίας των νέων μετοχών που αναλαμβάνει κάθε μέτοχος.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι που θέλουν να συμμετάσχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης εντός της προθεσμίας από τη δημοσίευση της ως άνω πρόσκλησης, θα μπορούν να προσέρχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες σε μία από τις εξής τράπεζες, ΕΘΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ή ΠΕΙΡΑΙΩΣ με το δελτίο της Αστυνομικής τους Ταυτότητας, να δηλώνουν τον αριθμό των μετοχών για τον οποίο επιθυμούν να εγγραφούν και να καταθέτουν το αντίστοιχο ποσό στους ειδικούς λογαριασμούς προοριζόμενους για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, παραλαμβάνοντας από την Τράπεζα σχετική απόδειξη.

Η εγγραφή θα μπορεί να γίνει από τον ίδιο το μέτοχο είτε το νόμιμο εκπρόσωπό του, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής από την Αρμόδια Αρχή.

Από την έναρξη της ανωτέρω προθεσμίας και μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας για την καταβολή του ποσού της αύξησης από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από της Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, οι ενδιαφερόμενοι νέοι επενδυτές, οι οποίοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση, καθώς επίσης και οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρίας οι οποίοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση για την ανάληψη μετοχών επιπλέον αυτών που θα έχουν αποκτήσει μετά την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, θα μπορούν να προσέρχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες σε μία από τις εξής τράπεζες, ΕΘΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ή ΠΕΙΡΑΙΩΣ, με το δελτίο της Αστυνομικής τους Ταυτότητας, να δηλώνουν τον αριθμό των μετοχών για τον οποίο επιθυμούν να εγγραφούν και να καταθέτουν το αντίστοιχο ποσό στους ειδικούς λογαριασμούς προοριζόμενους για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, παραλαμβάνοντας από την Τράπεζα σχετική απόδειξη. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ενδιαφερόμενους μετόχους επιθυμεί την επιστροφή του ποσού του οποίου κατέθεσε προς αγορά μετοχών της εταιρίας θα πρέπει να δηλώσει την επιθυμία του αυτή γραπτώς προς τη διοίκηση της εταιρίας σε ημερομηνία προγενέστερη της ημερομηνίας λήξης ενδιαφέροντος.

Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης από τους παλαιούς μετόχους και εφόσον αυτοί, δεν καλύψουν σύμφωνα με τα παραπάνω το σύνολο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θα διαθέσει, **ΕΛΕΥΘΕΡΑ** και κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, τις μετοχές που ενδεχομένως δε θα έχουν αναληφθεί σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, πάντα στην ίδια τιμή διάθεσης, των € 6,00 σε παλαιούς ή νέους μετόχους ή τρίτους που θα έχουν καταβάλλει το αντίτιμο της αξίας των μετοχών που επιθυμούν να αναλάβουν στους ειδικούς λογαριασμούς της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι το δικαίωμα προτίμησης δεν είναι μεταβιβάσιμο.

Προς διευκόλυνση των μετόχων της Εταιρίας και των ενδιαφερόμενων επενδυτών που θέλουν να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση, θα λειτουργεί ειδικό τμήμα στα γραφεία της Εταιρίας και τηλεφωνική γραμμή εξυπηρέτησης (υπεύθυνη κα. Ταμπαχανιώτη Ελένη – τηλ. 210 9421999), όπου θα μπορούν να ενημερώνονται για τον ακριβή αριθμό μετοχών που κατέχουν ή για το ακριβές ποσό για το οποίο μπορούν να συμμετάσχουν στην αύξηση βάσει του ανώτατου επιτρεπόμενου ποσοστού συμμετοχής, ανά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Σε περίπτωση υπερκάλυψης του ποσού της παρούσας αύξησης, τα επιπλέον ποσά, που θα έχουν καταβάλλει οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές στον ειδικό λογαριασμό της Εταιρίας, θα επιστραφούν απόκως όπως θα ορίζεται σε νεότερη ανακοίνωση της Εταιρίας.

Στην παρούσα αύξηση, σύμφωνα και με το άρθρο 6 παρ. 11 του Καταστατικού της Εταιρίας, Το Δ.Σ. σε περίπτωση υπέρξεως αδιάθετων μετοχών μπορεί να τις διαθέσει **ΕΛΕΥΘΕΡΑ** κατά προτίμηση σε παλαιούς μετόχους των οποίων το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο **ΔΕΝ** υπερβαίνει το 1/100 και εφόσον δεν καλυφθούν λόγω ελλείψεως ενδιαφέροντος τότε θα τις διαθέσει κατά προτίμηση σε νέους μετόχους ιατρούς μαιευτήρες - γυναικολόγους ή ειδικευμένους ιατρούς στην μαιευτική - γυναικολογία και στη συνέχεια σε μετόχους ανεξάρτητα του ποσοστού που έχει στην κυριότητά του καθένας από αυτούς.

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνέλθει σε συνεδρίαση για την πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης και την έκδοση των τίτλων των νέων μετοχών. Οι δικαιούχοι θα παραλάβουν τους τίτλους των μετοχών τους από τα γραφεία της Εταιρίας, με την προσκόμιση του δελτίου της Αστυνομικής τους Ταυτότητας και της σχετικής απόδειξης της Τράπεζας. Η παραλαβή των τίτλων θα μπορεί να γίνει από τον ίδιο το μέτοχο είτε τον νόμιμο εκπρόσωπό του, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής από την Αρμόδια Αρχή.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005 κάθε νέο σημαντικό στοιχείο, ουσιώδης ανακρίβεια ή ουσιώδης σφάλμα σχετικά με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, που μπορεί να επηρεάσει την αξιολόγηση των μετόχων της Εταιρίας και ανακύπτει ή διαπιστώνεται κατά το χρόνο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της δημόσιας προσφοράς, αναφέρεται σε συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου. Το συμπλήρωμα εγκρίνεται σύμφωνα με το άρθρο 13 το αργότερο εντός επτά εργασίμων ημερών από την υποβολή του για έγκριση και δημοσιεύεται με τα μέσα δημοσίευσης του αρχικού ενημερωτικού δελτίου. Επίσης, εφόσον απαιτείται, το περιληπτικό σημείωμα κι οι τυχόν μεταφράσεις του θα συμπληρώνονται αντίστοιχα με τις νέες πληροφορίες που θα περιλαμβάνονται στο συμπλήρωμα.

Επιπρόσθετα, η εταιρία δηλώνει ότι δεν έχει οριστεί ανάδοχος για την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της.

Συνοπτικά οι όροι της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, μετά και την πραγματοποίηση της αύξησης κατά το ποσό των €2.000.000, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της Εταιρίας με την έκδοση και δωρεάν διανομή 400.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €5,00 ανά μετοχή στους μετόχους της Εταιρίας, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	3.013.200
ΈΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:	
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων και σε αναλογία 1 νέα μετοχή προς 1,77 παλαιές	1.700.000
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	4.713.200
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	€ 5,00
ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	€ 6,00
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	€ 12.200.000,00
Με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών προερχόμενα από «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ¹	400.000
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	5.113.200

1. Σημειώνεται ότι με απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της εταιρίας της 05.02.2009 (θέμα 2^ο) θα κεφαλαιοποιηθεί ποσό € 2.000.000,00 που αναλογεί σε 400.000 οι οποίες θα διανεμηθούν ΜΟΝΟ στους υφιστάμενους μετόχους κατά την ημέρα της εν λόγω Γ.Σ. ήτοι 05.02.2009

Όλες οι νέες μετοχές θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε ενδεχόμενη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2009.

Σημειώνεται ότι οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι τήρησε όλες τις νόμιμες διαδικασίες ως προς τη σύγκληση και διεξαγωγή της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 05.02.2009 η οποία μεταξύ άλλων αποφάσισε και την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δεσμεύεται ότι θα τηρήσει τις νόμιμες διαδικασίες αναφορικά με την παρούσα αύξηση και αναφορικά με οποιαδήποτε σημαντική τροποποίηση του προορισμού των νέων κεφαλαίων, καθώς και ότι για κάθε επιπρόσθετη σχετική πληροφορία θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, όπως προβλέπεται.

4.2 Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές υποχρεωτικώς ονομαστικές για ολόκληρη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας. Μπορούν να εκδίδονται σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν περισσότερες από μια μετοχές μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καθορίζει τον τύπο των μετοχών. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ενσώματες.

Η Εταιρία τηρεί ειδικό βιβλίο στο οποίο καταχωρούνται οι εκδιδόμενες μετοχές κατ' αύξοντα αριθμό, το ονοματεπώνυμο, το πατρώνυμο, το επάγγελμα, ή η ιδιότητα του κυρίου της μετοχής, η εθνικότητα αυτού και η διεύθυνσή του. Εκάστη μεταβίβαση μετοχής, γενομένη υποχρεωτικώς κατά τις διατάξεις των άρθρων 6 & 7 του Καταστατικού, εγγράφεται εις το βιβλίο αυτό της Εταιρίας υπό την ημερομηνία της μεταβίβασης, χρονολογούμενη και υπογράφεται υπό του μεταβιβάζοντος μετόχου και του προσώπου προς το οποίο η μεταβίβαση, ή των πληρεξουσίων αυτών.

Το μετοχολόγιο της Εταιρίας τηρείται στην έδρα της επί των οδών Αλικαρνασσού 4 Ν. Σμύρνη, τηλ. 210-9421999 (υπεύθυνη κα. Ταμπαχανιώτη Ελένη).

Το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι μετοχές είναι το ευρώ.

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της ΡΕΑ Α.Ε. δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρία διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών.

Επιπλέον η Εταιρία υπάγεται, ως ιδιωτική κλινική, στις διατάξεις του Π.Δ. 247/91 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 93/91) που αφορά στους όρους, προϋποθέσεις και τη διαδικασία για την ίδρυση, λειτουργία και μεταβίβαση Ιδιωτικών Κλινικών καθώς και στις διατάξεις του Π.Δ. 517/91 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 202/91) που αφορά στις τεχνικές προδιαγραφές, τον απαραίτητο εξοπλισμό, τη διάκριση και τη σύνθεση του προσωπικού και στη συμπλήρωση του ως άνω υπ' αριθμ. 247/91 Π.Δ.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Καταστατικού της Εταιρίας, το σύνολο των μετοχών της «ΡΕΑ Α.Ε.» είναι μεταβιβάσιμες κατόπιν σχετικής ενημέρωσης του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας. Κάθε Μέτοχος ο οποίος επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών του γνωστοποιεί εγγράφως στο Δ.Σ. την πρόθεσή του ως και την τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής. Το Δ.Σ. δικαιούται να υποδείξει ως αγοραστές παλαιούς ή νέους μετόχους προτιμώμενων έναντι παντός άλλου με ίσους οικονομικούς όρους. Η προθεσμία που θα ολοκληρώνεται η σχετική μεταβίβαση **ΔΕΝ** μπορεί να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την υποβολή της έγγραφης γνωστοποίησης στο Δ.Σ. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας η μεταβίβαση των μετοχών θα είναι ελεύθερη σύμφωνα με το Καταστατικό.

Οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες και δεν αποτελούν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής ή διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά.

4.2.1 Δικαιώματα Μετόχων

4.2.1.1 Γενικά

Η Εταιρία έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 (εφεξής «ο Νόμος») και το Καταστατικό της. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριό της του Καταστατικού της Εταιρίας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι μετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρίας. Οι μέτοχοι που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτήν από άλλο πρόσωπο, κατάλληλα εξουσιοδοτημένο.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην παρούσα και σε κάθε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται

στο άρθρο 13, παράγραφο 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου 11 παράγραφος 2 του Καταστατικού.

Οι μετοχές είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μίας ή περισσότερων μετοχών, τα δικαιώματα των συγκύριων θα ασκούνται από κοινό εκπρόσωπο και, ελλείψει αυτού, θα αναστέλλεται η άσκησή τους. Οι συγκύριοι της μετοχής ευθύνονται εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Οι διαφορές που απορρέουν ή έχουν σχέση με τη μετοχική ιδιότητα υπάγονται στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της Εταιρίας και διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από το Νόμο.

Δικαιώματα στο προϊόν εκκαθάρισης

Η Εταιρία λύεται για τους λόγους που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920 και στο Καταστατικό της.

1. Εκτός από την περίπτωση της πτωχεύσεως, τη λύση της εταιρίας επακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδαφίου α της παρ. 1 του άρθρου 32 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστού μέχρι του ορισμού εκκαθαριστών από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφασή της ορίζει και τους εκκαθαριστές. Στην περίπτωση του εδαφίου δ, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρίας.

2. Η Γενική Συνέλευση κανονίζει τον τρόπο εκκαθάρισης, διορίζοντας δύο ή τρεις εκκαθαριστές από τους μετόχους αυτής ή τρίτους και προσδιορίζει συγχρόνως και τα δικαιώματά και την αμοιβή τους. Οι εκκαθαριστές οφείλουν με την ανάληψη των καθηκόντων τους να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον τύπο και στο ΦΕΚ (ΤΑ.Ε. και ΕΠΕ) ισολογισμό και ετήσιο ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει με την τροποποίησή του και την συμπλήρωσή του από τον νόμο 3604/2007, του οποίου αντίγραφο υποβάλλεται στην Εποπτεύουσα Δημόσια Αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και κατά τη λήξη της εκκαθάρισης.

3. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως και την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Όσο διαρκεί η εκκαθάριση, η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται μετά από πρόσκληση των εκκαθαριστών σε συνεδρίαση, όποτε αυτοί κρίνουν αναγκαίο, δικαιούμενη να απονείμει και εξαιρετική δικαιοδοσία στους εκκαθαριστές.

5. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρίας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν στο ΤΑ.Ε.-ΕΠΕ της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, με την επιφύλαξη του άρθρου 49 του Κ.Ν.2190/20, όπως ισχύει. Κάθε χρόνο τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτιών που εμπόδισαν το τέρμα της εκκαθάρισης.

6. Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης. Για τη συνέχιση της εκκαθάρισης πέραν της πενταετίας απαιτείται άδεια της εποπτεύουσας Αρχής και πάντως σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τη δεκαετία.

Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρίας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα.

Δικαιώματα προτίμησης παλαιών μετόχων

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των παλαιών μετόχων κατά τον χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Το Καταστατικό μπορεί να επεκτείνει το δικαίωμα προτίμησης και σε περιπτώσεις αύξησης με εισφορές σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές.

Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός της προθεσμίας, την οποία όρισε το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών. Στην περίπτωση που η γενική συνέλευση έχει εξουσιοδοτήσει το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας να αποφασίσει για την τιμή της διάθεσης των νέων μετοχών, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη απόφασης του διοικητικού συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών.

Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή την τυχόν παράτασή της, ορίζει με απόφασή του το διοικητικό συμβούλιο εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920.

Μετά το τέλος της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί διατίθενται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας ελεύθερα σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται με επιμέλεια της Εταιρίας στο τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Στο Καταστατικό μπορεί να προβλέπεται ευρύτερη δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παρ. 6 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη γενική συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει», εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολό τους.

Με τους περιορισμούς της παραγράφου 10 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, η γενική συνέλευση με απόφασή της η οποία υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31, μπορεί να περιορίσει ή να καταργήσει το δικαίωμα προτίμησης.

4.2.1.2 Δικαιώματα μερίσματος

Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920, σχετικά με τα δικαιώματα μερίσματος αναφέρονται τα εξής:

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρίας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου.

Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

4.2.1.3 Δικαιώματα μειοψηφίας

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας και τον Κ.Ν. 2190/1920 τα δικαιώματα της μειοψηφίας των μετόχων είναι τα ακόλουθα:

1. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, υποχρεούται το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, που να μην απέχει πάνω από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα της επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρίας με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται, να αναβάλει μία φορά τη λήψη αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης, τακτικής ή έκτακτης, για όλα ή ορισμένα θέματα ορίζοντας την ημέρα συνέχισης συνεδρίασης για τη λήψη αυτών, τη χρονολογία που αναφέρεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δε μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετ' αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε μπορούν να συμμετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 27 παρ. 2 και 28 ΚΝ.2190/20, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον νόμο 3604/2007.

3. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται: α) Να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσά, τα οποία κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρεία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα. β) Να παρέχει τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας εφ' όσον είναι χρήσιμες αυτές για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών λόγω αποχρώντος ουσιώδη λόγου, της αιτιολογίας της άρνησης αναγραφόμενης στα πρακτικά.

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του μετοχικού κεφαλαίου που καταβλήθηκε, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφ' όσον αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το

Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή αν προτιμά πριν από αυτήν σε εκπρόσωπο αυτών πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής καταστάσεως της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί λόγω ουσιώδους αποχρώντος λόγου, της αιτιολογίας και της αρνήσεως αναγραφόμενης στα πρακτικά.

5. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 3 και της παρ.4 του άρθρου αυτού τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο της αιτιολογίας της αρνήσεως, λύει το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

6. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη αποφάσεως για κάποιο θέμα της ημερησίας διατάξεως ενεργείται με ονομαστική κλήση.

7. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, οφείλουν να έχουν καταθέσει σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος, τις μετοχές που τους παρέχουν τα παραπάνω δικαιώματα και να τις τηρούν αυτές έτσι από τη χρονολογία της επιδόσεως αιτήσεώς τους και : α) στις περιπτώσεις των παρ. 1 έως 4 του παρόντος άρθρου μέχρι την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και β) στις περιπτώσεις της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, μέχρι την έκδοση της αποφάσεως του Δικαστηρίου.

8. Μέτοχοι της εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της εταιρείας, δικάζοντας κατά τη διαδικασία περί ασφαλιστικών μέτρων, τον διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο αυτής σύμφωνα με το Νόμο, εάν πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρείας ή των νομίμων αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως, οι δε πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έγιναν σε χρόνο που δεν απέχει περισσότερο από τρία (3) χρόνια από τη χρονολογία της εγκρίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως μέσα στην οποία έγιναν αυτές.

9. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου που καταβλήθηκε, δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας της έδρας της εταιρείας που δικάζεται κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έλεγχο της εταιρείας, εφ' όσον από την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η συνετή και χρηστή διαχείριση.

10. Οι μέτοχοι που ασκούν το δικαίωμα των παραπάνω παρ.8 και 9 πρέπει μέχρι την έκδοση αποφάσεως στην αίτησή τους, να τηρούν κατατεθειμένες στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα, τις μετοχές, που τους παρέχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν την αίτηση, πάντως όχι λιγότερο από τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αιτήσεως.-

Σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (άρθρο 39 παρ. 1 Κ.Ν. 2190/1920)

Οι μέτοχοι μειοψηφίας που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα με αίτησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην οποία θα περιέχεται το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης, να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στο πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο, η σύγκληση αυτής μπορεί να διενεργηθεί από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων και στην οποία θα ορίζονται η ημερήσια διάταξη, ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης.

Εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης (άρθρο 39 παρ. 2 Κ.Ν. 2190/1920)

Οι μέτοχοι μειοψηφίας που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να εγγράψει πρόσθετα θέματα στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, με αίτησή τους η οποία πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, με δαπάνη της Εταιρίας.

Παροχή πληροφοριών (άρθρο 39 παρ. 4 και 5 Κ.Ν. 2190/1920)

1. Κάθε μέτοχος, ανεξαρτήτως ποσοστού συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, δικαιούται, με αίτησή του που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο συγκεκριμένες πληροφορίες σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

2. Οι μέτοχοι μειοψηφίας που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρίας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς.

3. Στις ως άνω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

4. Οι μέτοχοι μειοψηφίας που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο, με αίτησή τους η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ανακοινώσει στη Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

Διεξαγωγή ονομαστικής ψηφοφορίας (άρθρο 39 παρ. 7 Κ.Ν. 2190/1920)

Αιτήσει μετόχων εκπροσωπούμενων το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης επί κάποιου θέματος της ημερησίας διάταξης Γενικής Συνέλευσης μπορεί να διενεργηθεί με ονομαστική κλήση.

Αναβολή λήψης αποφάσεων (άρθρο 39 παρ. 3 Κ.Ν. 2190/1920)

Με αίτηση μετόχου ή μετόχου που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, ενώ σε αυτήν μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

Δικαιώματα μετόχων πριν από τη Γενική Συνέλευση (άρθρο 27 Κ.Ν. 2190/1920)

Κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει, δέκα (10) ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Δικαίωμα άσκησης της εταιρικής αγωγής (άρθρο 22β παρ. 1 Κ.Ν. 2190/1920)

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές, κατά περίπτωση, να ασκηθούν οι αξιώσεις της Εταιρίας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που τυχόν απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων. Στην περίπτωση αυτή, οι ως άνω αξιώσεις ασκούνται υποχρεωτικά.

Απαραίτητη προϋπόθεση προκειμένου να ληφθεί υπόψη η αίτηση των μετόχων είναι αυτοί να έχουν αποκτήσει τη μετοχική τους ιδιότητα τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης.

Δικαίωμα εξαγοράς των μετοχών από την Εταιρία (άρθρο 49α Κ.Ν. 2190/1920)

1. Ένας ή περισσότεροι μέτοχοι μπορούν με αγωγή τους ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας να ζητήσουν την εξαγορά των μετοχών τους από την Εταιρία εάν η παραμονή τους σε αυτήν καθίσταται, κατά τρόπο προφανή, ιδιαίτερα ασύμφορη στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) εάν η Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μεταφορά της έδρας της Εταιρίας σε άλλο κράτος,
β) εάν η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την εισαγωγή περιορισμών στη μεταβίβαση των μετοχών ή την αλλαγή του σκοπού της Εταιρίας, και
γ) σε άλλες περιπτώσεις που τυχόν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται και η προθεσμία για την άσκηση της αγωγής.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την άσκηση του ως άνω δικαιώματος είναι οι αιτούντες μέτοχοι να παρέστησαν στη Γενική Συνέλευση και να αντιτάχθηκαν στη λήψη της σχετικής απόφασης, εκτός από την ανωτέρω περίπτωση γ καθώς στη συγκεκριμένη περίπτωση ο λόγος της εξαγοράς δε σχετίζεται με απόφαση Γενικής Συνέλευσης.

Η ανωτέρω αγωγή μπορεί να ασκηθεί εντός τριών (3) μηνών από τη συντέλεση της σχετικής τροποποίησης του Καταστατικού, εκτός από την ανωτέρω περίπτωση γ' όπου ασκείται εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο Καταστατικό.

2. Το δικαστήριο ορίζει το αντάλλαγμα που πρέπει να είναι δίκαιο και να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των μετοχών αυτών, καθώς και τους όρους καταβολής του. Για τον προσδιορισμό της αξίας, το δικαστήριο μπορεί να διατάξει πραγματογνωμοσύνη. Εάν οι ενάγοντες μέτοχοι δεν αποδέχονται το τίμημα που προσδιορίζεται με τον τρόπο αυτό, μπορούν να αρνηθούν την εξαγορά, επιβαρύνονται όμως με τα έξοδα της δίκης για τον προσδιορισμό της αξίας των μετοχών τους.

3. Το δικαστήριο μπορεί να αποφασίσει τη λύση της Εταιρίας εάν η διατασόμενη κατά το παρόν άρθρο εξαγορά δεν ολοκληρωθεί εντός ορισμένης προθεσμίας, εξαιτίας ππαισματος του υπόχρεου σε εξαγορά.

Δικαίωμα εξαγοράς των μετοχών από τον πλειοψηφούντα μέτοχο (άρθρο 49β Κ.Ν. 2190/1920)

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη δημόσια πρόταση αγοράς κινητών αξιών, εάν ένας μέτοχος απέκτησε μετά την ίδρυση της Εταιρίας και διατηρεί τουλάχιστον το 95% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, ένας ή περισσότεροι από τους λοιπούς μετόχους μπορούν να ζητήσουν με αγωγή τους ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, η οποία ασκείται εντός πέντε (5) ετών από τότε που ο μέτοχος απέκτησε το παραπάνω ποσοστό, την εξαγορά της συμμετοχής τους από τον μέτοχο αυτόν.

2. Το δικαστήριο ορίζει το αντάλλαγμα που πρέπει να είναι δίκαιο και να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των μετοχών αυτών, καθώς και τους όρους καταβολής του. Για τον προσδιορισμό της αξίας, το δικαστήριο μπορεί να διατάξει πραγματογνωμοσύνη. Εάν οι ενάγοντες μέτοχοι δεν αποδέχονται το τίμημα που προσδιορίζεται με τον τρόπο αυτό, μπορούν να αρνηθούν την εξαγορά, επιβαρύνονται όμως με τα έξοδα της δίκης για τον προσδιορισμό της αξίας των μετοχών τους.

Σχετικά με λοιπές ειδικές διατάξεις του Καταστατικού της «ΡΕΑ Α.Ε.» που αφορούν τους μετόχους της Εταιρίας και τη μεταβίβαση μετοχών τους βλέπε κεφάλαιο 3.20.2 «Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.2.2 Προτάσεις Εξαγοράς

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή / και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των κινητών αξιών, πέραν των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρίας και των κανόνων που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920.

4.2.3 Φορολογία Μερισμάτων

4.2.3.1 Εταιρικά κέρδη

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, τα φορολογητέα κέρδη των ανωνύμων εταιριών υπόκεινται σε φόρο, πριν από οποιαδήποτε διανομή με συντελεστή 25% για τη χρήση 2007 και τις επόμενες αυτής. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2238/1994 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3697/2008 και ισχύει, προβλέπεται σταδιακή μείωση, κατά μία μονάδα ανά έτος, του εν λόγω συντελεστή, ο οποίος ορίζεται σε 24% για τη χρήση 2010, σε 23% για τη χρήση 2011, σε 22% για τη χρήση 2012, σε 21% για τη χρήση 2013 και, τέλος, σε 20% για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής.

4.2.3.2 Λοιπές φορολογικές κρατήσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ. 1 του Ν. 2238/1994, όπως πλέον ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 18 του Ν. 3697/2008, στα κέρδη που διανέμουν οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες με τη μορφή, αμοιβών και ποσοστών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντών, αμοιβών εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, εκτός μισθού, καθώς και μερισμάτων ή προμερισμάτων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, ανεξάρτητα αν η καταβολή τους γίνεται σε μετρητά ή μετοχές, ενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή δέκα τοις εκατό (10%). Με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των δικαιούχων για τα πιο πάνω εισοδήματα.

Για τα ως άνω εισοδήματα, η παρακράτηση ενεργείται κατά την καταβολή ή την εγγραφή των εισοδημάτων αυτών σε πίστωση των δικαιούχων και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από ένα μήνα από την έγκριση του ισολογισμού από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Ειδικότερα, στην περίπτωση διανομής μερισμάτων από κέρδη προηγούμενων χρήσεων, η παρακράτηση φόρου ενεργείται μέσα σε ένα μήνα από τη λήψη της σχετικής απόφασης από τη γενική συνέλευση των μετόχων. Ο παρακρατηθείς φόρος αποδίδεται με την υποβολή δήλωσης στο Δημόσιο εφάπαξ εντός του επόμενου μήνα από αυτόν εντός του οποίου έγινε η παρακράτηση.

4.3 Φόροι Μεταβίβασης και Άλλα Συναφή Έξοδα

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2238/1994 όπως ισχύει, για τη μεταβίβαση μετοχών ισχύουν τα εξής:

Φορολογείται αυτοτελώς με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%) η πραγματική αξία πώλησης μετοχών ημεδαπών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, οι οποίες μεταβιβάζονται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

Για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας των μετοχών για την επιβολή του φόρου πέντε τοις εκατό (5%) λαμβάνεται υπόψη και η κατώτατη πραγματική αξία των μετοχών που μεταβιβάζονται.

• **Εισφορά μετοχών**

Ως πραγματική αξία των μετοχών που εισφέρονται για την κάλυψη ή αύξηση του κεφαλαίου ημεδαπής εταιρίας, λαμβάνεται η αξία η οποία προσδιορίζεται από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Από το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 μεταξύ άλλων προκύπτουν τα εξής:

Η εξακρίβωση της αξίας των εταιρικών εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρίας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, γίνεται μετά από γνωμοδότηση τριμελούς επιτροπής εμπειρογνομόνων που αποτελείται από ένα ή δύο υπαλλήλους του Υπουργείου Ανάπτυξης (Τομέας Εμπορίου) ή της αρμόδιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, πτυχιούχους ανώτατης σχολής, με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία ή από έναν ή δύο ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές ή ορκωτούς εκτιμητές και από έναν εμπειρογνώμονα, εκπρόσωπο του αρμοδίου Επιμελητηρίου.

Τα μέλη της επιτροπής δεν πρέπει να έχουν οποιαδήποτε εξάρτηση από την Εταιρία.

Η έκθεση της Επιτροπής πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να πιστοποιεί για το αν οι αξίες, που προκύπτουν από την εφαρμογή αυτών των μεθόδων αποτίμησης αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν έναντι των εισφορών αυτών, ή, σε περίπτωση που δεν είναι γνωστή η ονομαστική αξία στη λογιστική τους αξία αφού ληφθεί υπόψη και η διαφορά πάνω από το άρτιο που είναι πιθανό να προκύψει από την έκδοση των μετοχών.

Η εκτίμηση που γίνεται κατά το άρθρο 9 του ΚΝ. 2190/1920 μπορεί, με επιλογή των ιδρυτών κατά το στάδιο της ίδρυσης ή στη συνέχεια, του διοικητικού συμβουλίου, να γίνει με δαπάνες της εταιρίας και χωρίς παρέμβαση του Υπουργείου Ανάπτυξης ή της αρμόδιας Αρχής από δύο ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές ή, κατά περίπτωση, από δύο εκτιμητές του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών. Για τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές και για την εταιρία ορκωτών-λογιστών, της οποίας είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρίας κατά την τελευταία τριετία. Αυτοί που διενεργούν την εκτίμηση εφαρμόζουν, ως προς την εκτίμηση και το περιεχόμενο της σχετικής έκθεσης, τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

4.4 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της παρούσας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
05.02.2009	Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας
N	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
N+1	Δημοσίευση ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, εθνικής κυκλοφορίας και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας καθώς και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Δημοσίευση πρόσκλησης για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.
N+3	Δημοσίευση στο μητρώο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης Έναρξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης παλαιών μετόχων
N+18	Λήξη προθεσμίας άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
N+19	Διάθεση αδιάθετων μετοχών
N+25	Δημοσίευση ανακοίνωσης για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και τη διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.reamaternity.gr

* Όπου **N** ημερομηνία έγκρισης ενημερωτικού δελτίου από το Δ.Σ. της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό, καθώς εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας. Στην περίπτωση αυτή θα υπάρξει σχετική ανακοίνωση ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

4.5 Διασπορά Μετοχών

Ακολούθως παρατίθεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας, κατά την ημερομηνία της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 05.02.2009 καθώς και η μετοχική σύνθεση που θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και με καταβολή μετρητών, βάσει της παραδοχής ότι ο βασικός μέτοχος Μητσάκος Κυριάκος θα ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης που του αντιστοιχεί και θα αναλογεί σε 128.657 νέες μετοχές καθώς και οι λοιποί υφιστάμενοι μέτοχοι θα ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματά τους.

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ		
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ
ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΛΕΟΝ ΤΟΥ 5%	184.629	6,127%	184.629	313.286	6,127%	313.286
ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΛΕΟΝ ΤΟΥ 1%	315.282	10,463%	315.282	534.994	10,463%	534.994
ΛΟΙΠΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	2.513.289	83,410%	2.513.289	4.264.920	83,410%	4.264.920
ΣΥΝΟΛΟ	3.013.200	100%	3.013.200	5.113.200	100%	5.113.200

Πηγή: Εταιρία

(*) Για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου ελήφθη υπόψη ο αριθμός των μετοχών όπως διαμορφώνεται μετά την αύξηση με καταβολή μετρητών ύψους € 8.500.000,00 και την κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού ύψους € 2.000.000 και την έκδοση 2.100.000 νέων μετοχών.

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση που κάποιος από τους υφιστάμενος μετόχους, δεν ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης το Διοικητικό Συμβούλιο είναι εξουσιοδοτημένο από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να διαθέσει τις αδιάθετες μετοχές όπως αυτό προβλέπεται από τον Κ.Ν.. 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρίας.

Σημειώνεται ότι, τα παραπάνω σενάρια είναι υποθετικά και βασίζονται σε παραδοχές που πιθανότατα να μην απεικονίζουν την πραγματικότητα. Για οποιαδήποτε αλλαγή, θα υπάρξει σχετική ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

4.4 Δαπάνες Έκδοσης

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου, εισφορά υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού, τέλος εξέτασης του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, κ.α.) εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν στο ποσό ύψους € 61.620,58 περίπου και θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από την Εταιρία.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται ανά είδος οι δαπάνες έκδοσης.

Ποσά σε €	σε €
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου & Επιτροπής Ανταγωνισμού	85.000,00
Τέλος εξέτασης του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	8.192,00
Λοιπές αμοιβές και έξοδα έκδοσης και κυκλοφορίας νέων μετοχών	20.000,00
Σύνολο εκτιμώμενων δαπανών	113.192,00

5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

5.1 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 10.01.2007 – 30.09.2008

ΡΕΑ Α.Ε.

Ιστορικές Χρηματοοικονομικές πληροφορίες 1ος Ενδιάμεσος Ισολογισμός υπερδωδεκάμηνης περιόδου 10.01.2007-30.09.2008

Η εξέλιξη των μεγεθών του Ισολογισμού της εταιρίας για την ενδιάμεση περίοδο από 10.01.2007 – 30.09.2008 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα και είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο.

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	<u>Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 30.09.2008</u>		
	<u>ΑΞΙΑ</u> <u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕ-</u> <u>ΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒ.</u> <u>ΑΞΙΑ</u>
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	9.810,35	0,00	9.810,35
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	1.630.807,38	0,00	1.630.807,38
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	3.410.054,68	0,00	3.410.054,68
	5.050.672,41	0,00	5.050.672,41
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>			
Γήπεδα - οικόπεδα	16.079.980,20	0,00	16.079.980,20
Κτίρια & τεχνικά έργα	4.070.019,80	0,00	4.070.019,80
Μεταφορικά μέσα	13.690,00	1.197,84	12.492,16
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	21.951,68	12.259,10	9.692,58
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	13.686.055,85	0,00	13.686.055,85
	33.871.697,53	13.456,94	33.858.240,59
<u>Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.454,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			33.860.694,59
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Απαιτήσεις</u>			
Χρεώστες διάφοροι			25.394,90
Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων			5.513,45
			30.908,35
<u>Διαθέσιμα</u>			
Ταμείο			127.106,55
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.071.351,98
			3.198.458,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			3.229.366,88
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(B+Γ+Δ)			42.140.733,88

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά
	Κλειομένης
	Χρήσεως
	30.09.2008
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
<i>Μετοχικό κεφάλαιο (3.013.200 μετοχές</i>	
<i>των 5 ΕΥΡΩ)</i>	
Καταβλημένο	<u>15.066.000,00</u>
<i>Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το</i>	
<i>άρτιο</i>	<u>2.000.000,00</u>
<i>Ποσά προορισμένα για αύξηση</i>	
<i>κεφαλαίου</i>	
Καταθέσεις μετόχων/εταίρων	<u>9.354,06</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	
(ΑΙ+ΑΙΠ+ΑΝΙ)	<u>17.075.354,06</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	
Προμηθευτές	1.005.615,01
Επιταγές πληρωτέες	1.010.591,20
Τράπεζες λογ/σμοί βραχ. υποχρεώσεων	23.000.003,00
Υποχρ. από φόρους τέλη	44.784,66
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	879,03
Πιστωτές διάφοροι	<u>3.506,92</u>
	<u>25.065.379,82</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	<u>25.065.379,82</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	<u>42.140.733,87</u>

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 10.01.2007 – 30.09.2008

Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων της ΡΕΑ Α.Ε. για την ενδιάμεση περίοδο από 10.01.2007 – 30.09.2008 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008	
	<u>Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 30.09.2008</u>
Έσοδα από τόκους & από λοιπές πηγές εκτός δραστηριότητας	131.228,86
<u>Μείον:</u>	
Εξοδα λειτουργίας λογιστικοδιοικητικών υπηρεσιών	
του ιδρυτικού σταδίου	491.245,50
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.884,94
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	24.149,83
	527.280,27
Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στο λογαριασμό 16.10 «Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης»	-396.051,41

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Οι μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων της ΡΕΑ Α.Ε. για την ενδιάμεση περίοδο από 10.01.2007 – 30.09.2008 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου	66.000,00
Μεταβολές περιόδου	
Δεν υπάρχουν	0,00
Αύξηση κεφαλαίου	15.000.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	2.000.000,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	9.354,06
Σύνολο Μεταβολών	17.009.354,06
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης περιόδου (30/09/2008)	17.075.354,06

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές όπως προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την ενδιάμεση περίοδο από 10.01.2007 – 30.09.2008 της ΡΕΑ Α.Ε. οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του κανονισμού ΕΚ 809/2004 αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/09/2008

Ποσά σε €	
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη / Ζημιές Περιόδου	0,00
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης	
Αύξηση/(μείωση) απαιτήσεων	(33.362,35)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	49.170,61
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15.808,26
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(31.855.491,32)
Πληρωμές για έξοδα εγκατάστασης	(3.537.636,95)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	131.228,86
Τόκοι κατασκευαστικού σταδίου πληρωθέντες	(1.630.807,38)
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	(36.892.706,79)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	17.075.354,06
Δάνεια αναληφθέντα	23.000.003,00
Καθαρές ταμιακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	40.075.357,06
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	3.198.458,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	3.198.458,53

**«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ –
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:62212/01ΝΤ/Β/07/77**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν .2190/1920 όπως ισχύει)

Παρ.Ι. Σύνομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42^α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. **Δεν έγινε.**

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσης». **Δεν έγινε.**

γ) Άρθρο 42β παρ.2:Καταχώριση στον προσοδιάζοντα λογαριασμού σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί. **Δεν έγινε.**

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. **Δεν έγινε.**

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. **Δεν έγινε.**

Παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας , η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

β) Άρθρο 43 παρ.1α :Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. **Δεν έγινε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι ανάλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ζ) Άρθρο 43α παρ 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. **Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.**

η) Άρθρο 43α παρ 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. **Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.**

Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07- 30/09/08	30/09/08	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07- 30/09/08	30/09/08	30/09/08
Οικόπεδα - Γήπεδα	0,00	16.079.980,20	16.079.980,20	0,00	0,00	0,00	16.079.980,20
Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	4.070.019,80	4.070.019,80	0,00	0,00	0,00	4.070.019,80
Μεταφ. Μέσα	0,00	13.690,00	13.690,00	0,00	1.197,84	1.197,84	12.492,16
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός		21.951,68	21.951,68	0,00	12.259,10	12.259,10	9.692,58
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	13.686.055,85	13.686.055,85		0,00	0,00	13.686.055,85
Προκ/λες κτήσεως ασώματων ακίνητοποιήσεων	0,00	5.050.672,41	5.050.672,41	0,00	0,00	0,00	5.050.672,41
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	38.922.369,94	38.922.369,94	0,00	13.456,94	13.456,94	38.908.913,00

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
Έξοδα ίδρυσης	9.810,35
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	182.392,70
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	2.830.355,12
Έξοδα αναδιοργάνωσης	1.255,45
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	396.051,41
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	1.630.807,38
ΣΥΝΟΛΑ	5.050.672,41

Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. **Δεν έγιναν.**

γ) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. **Δεν σχηματίστηκαν.**

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έσοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL). **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**

ΠΑΡ.4: Συμμετοχές

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1990 αν η Α.Ε. συμμετέχει στο κεφάλαιο Ο.Ε. ή Ε.Ε. ως ομόρρυθμος εταίρος. **Δεν συμμετέχει.**

γ) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. **Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

ΠΑΡ.5: Αποθέματα

α) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. **Δεν υπάρχουν.**

ΠΑΡ.6: Μετοχικό κεφάλαιο

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές μετοχές ονομαστικές 3.013.200 Χ 5,00 ΕΥΡΩ = 15.066.000,00

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ.γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. **Εκδόθηκαν 3.000.000 νέες μετοχές**

γ) Άρθρο 43α εδαφ. ε: και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσώματα σ' αυτούς δικαιώματα. **Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. Ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην χρήση. **Δεν αποκτήθηκαν.**

ΠΑΡ.7: Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις» αν το ποσό που εμφανίζεται είναι σημαντικό. **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ.ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις και συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης χρήσεως, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. **Δεν υπάρχουν.**

ΠΑΡ.8: Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών. **Δεν υπάρχουν.**

ΠΑΡ.9: Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10. **Δεν υπάρχουν.**

ΠΑΡ.10: Χορηγηθείσες ενγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ:Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. **Δεν υπάρχουν.**

ΠΑΡ.11:Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιέ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). **Δεν υπάρχουν.**

ΠΑΡ.12:Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α'). **Δεν υπάρχει**

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ:Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2
2. ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	
-Διοικητικό	2
3.ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
-Μισθοί	32.543,04

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα Κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-γ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου.

1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
-Πρόστιμα Φορολογικά – Ασφαλιστικά 24.149,83

2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
Δεν υπάρχουν.

3.Έκτακτα κέρδη.
Δεν υπάρχουν.

4. Έκτακτες ζημιές.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.13: Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

ε)Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ζ:Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων.

Δεν υπάρχουν

ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ , 22 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τσαλίκης Ευστάθιος
ΑΕ 520593/2007

Λοΐσιος Νικόλαος
ΑΒ 519615/2006

Βεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό που χορηγήσαμε με ημερομηνία 22 Δεκεμβρίου 2007.

Αθήνα 22 Δεκεμβρίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΛΩΛΟΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ 13821

**Έκθεση Επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης
ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους μετόχους της

**«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Εισαγωγή

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον ανωτέρω ισολογισμό της «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 30ης Σεπτεμβρίου 2008, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, της περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και το Προσάρτημα, οι οποίες έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως απαιτείται από τις διατάξεις της παραγράφου 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο.

Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της διανυόμενης διαχειριστικής χρήσης δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο

παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΛΩΛΟΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 13821

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα